



REPUBBLICA  
ITALIANA



REGIONE  
PUGLIA



**COMMISSARIO di GOVERNO  
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia  
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

**ALLEGATO D.1 – SCHEMA DI CONTRATTO DISCIPLINARE DI INCARICO**

**Appalto integrato per la progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di:  
“Mitigazione e prevenzione dal rischio idraulico nei bacini idrografici del torrente  
Picone e della lama Lamasinata – Interventi in corrispondenza del canale  
deviatore immediatamente a valle di via Donadonisi”  
a valere sulle risorse FSC 2014 – 2020 assegnate ai Patti per lo sviluppo  
(c.d. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia)**

Procedura: aperta art. 60 e art. 157, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.  
Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ex  
art. 95 c. 2 del DLgs 50/2016 e s.m.i.

[La presente procedura di gara verrà svolta interamente con modalità telematica come in seguito dettagliatamente indicato](#)

**Schema di Contratto disciplinare di incarico**

**Repertorio n. \_\_\_\_\_ dell'anno 2019**

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_  
(\_/\_/\_\_\_\_), avanti a me \_\_\_\_\_,  
in qualità di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ufficiale  
rogante autorizzato alla redazione dei contratti pubblici ai sensi del  
\_\_\_\_\_, senza la presenza di testimoni, con l'accordo  
delle parti, ai fini dell'articolo 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50 del 2016, sono comparsi:

- il signor \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, del **Commissario di Governo delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia**, che agisce in nome e per conto dello stesso Commissario, con sede in 70126 – BARI, via Gentile, 32 (codice fiscale 93394550722), di seguito denominato semplicemente **«Amministrazione committente»**, e
- il signor \_\_\_\_\_, in qualità di rappresentante legale di \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, (codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_) di seguito denominato semplicemente **«Appaltatore»**, il quale:

1. agisce quale mandatario capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito ai sensi degli articoli 46, comma 1, lettera e) e 48, commi da 12 a 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (nel seguito semplicemente «Codice dei contratti»), con atto di mandato rogato dal notaio \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, in solido con i seguenti mandanti:

- \_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_);

per le generalità dei quali si rinvia all'atto di mandato sopra citato;

2. si avvale, per la progettazione, di \_\_\_\_\_ (dati progettista o RTP) con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) - Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale e Partita I.V.A. \_\_\_\_\_.

**Premesso**

- che a seguito di procedura aperta ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. d) e art. 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., è stato affidato l'Appalto integrato per la progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di: "Mitigazione e prevenzione dal rischio idraulico nei bacini idrografici del torrente Picone e della lama Lamasinata – Interventi in corrispondenza del canale deviatore immediatamente a valle di via Donadonisi", ai sensi dell'art. 59 comma 1bis D.Lgs. 50/16 e s.m.i. ed alle disposizioni del D.L. 18 Aprile 2019 n. 32 convertito,

con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019 n. 55, a valere sulle risorse FSC 2014 – 2020 assegnate ai Patti per lo sviluppo (c.d. Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia), consistenti negli interventi riportati negli elaborati di Progetto Definitivo facenti parte integrante del presente contratto, ancorché non allegati allo stesso e qui espressamente richiamati, e che detti lavori sono stati aggiudicati “a corpo” al sunnominato Appaltatore per l’importo complessivo, come determinato al successivo art.5;

- le opere facenti parte del presente appalto rientrano nella categoria prevalente OG 08 class. III bis – OPERE FLUVIALI, DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DI BONIFICA;
- con determina n.        del        è stata approvata l’aggiudicazione definitiva efficace delle attività di cui trattasi;
- che l’aggiudicazione è avvenuta con un ribasso del \_\_\_\_,\_\_% (\_\_\_\_\_ euro e \_\_\_\_\_ centesimi ogni cento) sul prezzo posto a base di gara;

### **Si conviene e si stipula quanto segue:**

#### **Articolo 1– VALORE GIURIDICO DELLE PREMESSE**

Le premesse e tutti gli allegati, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al presente contratto ma depositati agli atti della dell’Amministrazione committente, così come tutti i documenti richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto (d’ora innanzi, per brevità, “il Contratto”) e assumono ad ogni effetto valore di patto.

#### **Articolo 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

L’oggetto dell’incarico consiste nell’esecuzione delle prestazioni del Bando di gara di cui in premessa. L’Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e degli atti a questo allegati o da questo richiamati come previsto dal disciplinare di gara.

#### **Articolo 3 – CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO**

3.1 L’appalto viene concesso ed accettato sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla documentazione di gara (bando, disciplinare di gara e allegati), nonché dagli elaborati progettuali posti a base di gara e del presente contratto, nonché dell’offerta presentata dall’appaltatore in sede di gara comprensiva delle proposte migliorative.

3.2 L’impresa dichiara di conoscere e di accettare tutti i documenti e gli atti sopra menzionati e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

3.3 L’Appaltatore dichiara di essere edotto, per conoscenza diretta, della situazione dei luoghi dove deve eseguirsi il Contratto, delle risorse esistenti nella zona, delle condizioni generali e particolari che possono influire sull’esecuzione del Contratto quali, ad esempio, la necessità di ricorrere a turni di lavoro notturno e/o festivo, la contemporanea esecuzione di altri lavori da parte di terze imprese, la presenza di sottoservizi, gli spazi disponibili all’interno del cantiere, le condizioni di viabilità ed accesso al cantiere, del mercato e della mano d’opera, anche sotto il profilo della disponibilità e qualificazione sul luogo dei lavori, degli oneri generali e specifici ricompresi nel presente Contratto e compensati con il corrispettivo a corpo di cui al successivo art. 5 e di ogni ulteriore condizione onerosa in genere, sempre compensata con il medesimo corrispettivo a corpo.

#### **Articolo 4 - OBBLIGHI ED ONERI PARTICOLARI DELL'APPALTATORE**

4.1 L’Appaltatore, nell’esecuzione dei lavori di cui al precedente art. 2, dovrà osservare tutte le condizioni, norme e prescrizioni stabilite dal presente Contratto e dai documenti contrattuali di cui al precedente art. 3, nonché tutte le norme di legge, di regolamento e la normativa tecnica che, pur non

espressamente richiamata, è comunque applicabile al presente contratto ed alle opere a farsi per la loro esecuzione a perfetta regola d'arte.

4.2 L'Appaltatore, nell'ambito dello sviluppo del progetto esecutivo, ed in sede esecutiva si obbliga ad introdurre quelle modifiche e varianti richieste dalla Stazione Appaltante anche se comportassero aumenti e/o riduzioni dell'importo dei lavori effettuati, nei limiti comunque previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., senza che l'Appaltatore stesso possa vantare compensi, rimborsi o indennizzi di sorta, ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

4.3 L'Appaltatore è tenuto, altresì, ad assicurare la partecipazione agli incontri periodici di coordinamento che si terranno, presso la Regione Puglia, al fine di fornire ai progettisti utili indicazioni operative e concordare le procedure per la verifica del progetto e dei lavori.

#### Articolo 5 - CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

5.1 Il corrispettivo a corpo del presente contratto, al netto dei ribassi offerti come di seguito determinato, si intende offerto ed accettato dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, a tutto suo rischio ed è espressamente convenuto come fisso e invariabile e comprensivo di tutti gli obblighi ed oneri posti a carico dell'Appaltatore dal Contratto, dai suoi Allegati e dagli altri documenti richiamati direttamente o indirettamente dal presente Atto o comunque necessari per l'esecuzione a regola d'arte delle prestazioni oggetto del Contratto e per il rispetto della normativa vigente.

5.2 Pertanto, il prezzo a corpo del presente Contratto - al netto del ribasso offerto - comprende e compensa l'utile dell'Appaltatore, le spese generali e tutte le spese e gli oneri inerenti al genere, quantità e natura dei lavori appaltati.

Importo a base di gara soggetto a ribasso	€ 1.404.001,02
Ribasso percentuale offerto del (-) _____%	€ _____
Totale (di cui € _____ per la progettazione esecutiva)	€ _____
Oneri derivanti dal PSC non soggetti a ribasso	€ 30.521,68
Totale complessivo (*) (euro .....), oltre I.V.A.	€ _____
* compresi: - costo della manodopera pari ad € _____ - oneri della sicurezza cd "da rischio specifico o aziendale" pari ad € _____	

5.3 Esso quindi comprende e compensa pure tutte le spese accessorie per assicurare l'incolumità dei dipendenti della Stazione Appaltante, degli operai dell'Appaltatore e dei terzi.

5.4 Gli approfondimenti di natura geognostica, geologica e idrogeologica effettuati in fase di progettazione esecutiva escludono espressamente il riconoscimento di qualsiasi equo compenso, ovvero, qualsivoglia altra maggiore onerosità per il caso in cui dovessero manifestarsi eventi di sorpresa geologica e idrogeologica nel corso dell'esecuzione dei lavori. È esclusa l'applicazione dell'art. 1664, comma 2 del c.c.

5.5 Il suddetto corrispettivo non sarà pertanto soggetto a modificazioni di sorta, qualunque eventualità possa verificarsi in qualsiasi momento, per tutta la durata del Contratto, ivi comprese eventuali protrazioni del termine utile per effetto di proroghe o sospensioni di lavori.

5.6 L'importo contrattuale è al netto dell'IVA.

5.7 Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. n. 207/2010, l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata da ciascuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori come espressamente indicato ai rilevanti articoli del capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 6 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE, DIREZIONE DEL CANTIERE**

6.1 Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 del DM. 145/00, l'Appaltatore ha eletto domicilio in..... come da art. 10 del CSA.

6.2 Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, di cui al comma precedente deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

6.3 La Direzione del Cantiere è disciplinata dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 7 - TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - CRONOPROGRAMMA**

7.1 Entro 45 giorni dalla stipula del contratto il RUP provvede ad emettere il provvedimento per l'avvio della progettazione esecutiva, stilata conformemente a quanto stabilito dal D.P.R. 207/2010 – Titolo III Sez. IV. La progettazione esecutiva deve essere redatta e consegnata alla Stazione appaltante entro il termine perentorio di 20 giorni dal provvedimento di cui al precedente capoverso. Il progettista deve altresì, se ciò sia opportuno, sentire il soggetto titolare della progettazione definitiva posta a base di gara, al fine di redigere la progettazione esecutiva nel modo più coerente e conforme possibile agli atti progettuali posti a base di gara. Ai sensi dell'articolo 24, comma 3, secondo periodo, del D.P.R. 207/2010, la redazione del progetto esecutivo deve avvenire nella sede o nelle sedi dichiarate in sede di offerta.

7.2 Il termine complessivo per l'esecuzione dei lavori è fissato complessivamente in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, redatto dal Direttore dei Lavori previa disposizione del RUP, entro e non oltre i 30 giorni successivi all'approvazione della progettazione esecutiva, così come indicato all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto. Lo sviluppo dei lavori sarà regolato da apposito Programma esecutivo che dovrà essere sottoposto alla Direzione dei Lavori per l'approvazione, prima dell'inizio dei lavori.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di intervenire nel modo che riterrà più opportuno allo scopo di non ritardare i termini anzidetti di ultimazione di tutti i lavori fatta salva la facoltà della prosecuzione d'ufficio nei casi di inadempienza.

7.3 Qualora per negligenza dell'Appaltatore, lo sviluppo esecutivo dei lavori non fosse tale da assicurarne il completamento nel tempo prefissato dal presente art. 7 e l'Appaltatore non dia corso ai lavori ordinati dalla Stazione Appaltante nel termine perentorio assegnato a seguito delle verifiche di cui al successivo art. 11, la Stazione Appaltante ha diritto di risolvere il contratto e procedere alla realizzazione delle opere procedendo ad assegnare i lavori ai concorrenti che seguono in graduatoria nell'esperita gara, nel limite e nel rispetto della normativa vigente.

7.4 I maggiori oneri che la Stazione Appaltante dovesse eventualmente sopportare rispetto a quelli derivanti dall'applicazione del contratto sono a carico dell'Appaltatore.

7.5 Resta fermo comunque il diritto della Stazione Appaltante, sentito il parere degli organi competenti, di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 1662 c.c., 2° comma, così come previsto al successivo art. 11.2.

#### **Articolo 8 - PENALE PER I RITARDI**

8.1 Nel caso di mancato rispetto del termine indicato ai precedenti articoli 7.1 e 7.2, per l'esecuzione della progettazione esecutiva e per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, ai sensi degli articoli 14 e 21 del capitolato speciale d'appalto, verrà applicata una penale pari allo 1‰ (uno per mille) dell'importo complessivo contrattuale.

#### **Articolo 9 - SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI**

9.1 È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

9.2 La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

9.3 Qualora l'Appaltatore ritenga esser cessate le cause della sospensione dei lavori senza che il Direttore dei Lavori abbia disposto la ripresa, può diffidare per iscritto il responsabile unico del procedimento a dare le necessarie disposizioni al Direttore dei Lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'Appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'Appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

9.4 Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la Stazione Appaltante si oppone allo scioglimento, l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la legittima sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'Appaltatore alcun compenso e indennizzo.

9.5 Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

#### **Articolo 10- ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

10.1 Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto oltre a quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

10.2 In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, prove e indagini, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio;
- e) le vie di accesso al cantiere e le deviazioni provvisorie per il mantenimento delle vie di traffico e degli accessi alle proprietà;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- g) eventuali passaggi, occupazioni temporanee e relativi oneri oltre al risarcimento di eventuali danni a causa dei lavori e/o per depositi od estrazioni di materiali;
- h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio. Ai sensi dell'articolo 22 della legge 13 settembre 1982, n. 646, qualora l'Appaltatore intenda procedere alla custodia continuativa, essa deve essere affidata a personale provvisto di qualifica di guardia particolare giurata; la violazione della presente prescrizione comporta la sanzione dell'arresto fino a tre mesi o dell'ammenda da euro 51,00 ad euro 516,00.

10.3 L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

10.4 La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico abilitato, secondo le previsioni dell'art. 10 del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

10.5 L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi

responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

10.6 Nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore dovrà attenersi a tutte le disposizioni che saranno impartite dalla Stazione Appaltante – e per essa dal Direttore dei Lavori – in merito alle modalità esecutive ed alle caratteristiche delle opere.

10.7 Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui all'articolo 27 del presente contratto.

#### **Articolo 11 - VERIFICHE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

11.1 Nel corso dell'esecuzione dei lavori e fino all'accettazione delle opere per mezzo del collaudo di cui all'art. 59 del capitolato speciale d'appalto è in facoltà della Stazione Appaltante di effettuare verifiche in merito all'andamento dei lavori ed al pieno ed integrale adempimento dell'Appaltatore alle obbligazioni derivanti dal Contratto. E', altresì, facoltà della Stazione Appaltante di richiedere all'Appaltatore l'esecuzione, a cura e spese di quest'ultimo, di prove relative ai materiali impiegati.

11.2 Qualora nel corso di tali verifiche la Stazione Appaltante riscontri che l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi, le condizioni convenute dal presente contratto e capitolato speciale d'appalto ed a regola d'arte, la Stazione Appaltante medesima può fissare un termine entro il quale l'Appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni ed agli ordini impartiti dalla Direzione Lavori per eliminare le irregolarità riscontrate. Decorso inutilmente tale termine, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi del precedente art. 7.

11.3 Essendo tali verifiche una mera facoltà della Stazione Appaltante, la loro eventuale mancata effettuazione non costituisce inadempimento della medesima Stazione Appaltante; per converso, la effettuazione di tali verifiche non solleva l'Appaltatore da tutti gli obblighi assunti con il Contratto, né incide sull'autonomia imprenditoriale dell'Appaltatore medesimo.

#### **Articolo 12 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

12.1 Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati secondo le modalità e i termini previsti dal Capo 5 del capitolato speciale d'appalto.

12.2 La contabilizzazione dei lavori è effettuata secondo quanto previsto al Capo 4 del Capitolato Speciale d'appalto.

12.3 Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti suddetti.

12.4 Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative disposizioni di Legge.

#### **Articolo 13- INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO**

13.1 Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

#### **Articolo 14 - VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO**

14.1 Il prezzo a corpo di cui al presente contratto compensa tutti gli oneri, nessuno escluso, previsti a carico dell'Appaltatore nel capitolato speciale d'appalto anche per la progettazione esecutiva, comprensiva delle necessarie indagini geognostiche, geologiche e idrogeologiche indicate al precedente art. 5.4 ed integrazioni dei rilievi topografici, redazione del piano di sicurezza e coordinamento e successiva realizzazione delle opere intendendosi che tutto quanto attiene allo sviluppo del progetto esecutivo ed alla realizzazione

delle opere permanenti e provvisori, sarà a totale carico dell'Appaltatore stesso essendo integralmente compensato dal prezzo a corpo.

14.2 Le lavorazioni e quantità descritte nel progetto definitivo posto a base di gara sono da intendersi puramente indicative dei lavori da eseguire, comprendenti opere permanenti ed eventuali opere provvisori necessarie, secondo gli schemi e gli elaborati di progetto. L'Appaltatore dichiara di aver verificato il progetto definitivo posto a base di gara, le lavorazioni e le quantità secondo calcoli e stime di propria convenienza, e che il prezzo a corpo indicato in offerta e riportato nel presente contratto è fisso ed invariabile e comprensivo di ogni onere, spesa utile e magistero necessario a dare i lavori finiti e collaudati. Tale prezzo a corpo, compensa altresì ogni eventuale lavoro in variante, aggiunte e lavori suppletivi di limitata entità e tali da non modificare l'impostazione progettuale e/o la qualità e/o quantità delle lavorazioni, che si rendessero necessari in sede di esecuzione dei lavori e delle forniture per realizzazione delle opere e per dare le stesse perfettamente compiute a regola d'arte, collaudate e funzionanti. Pertanto, le variazioni saranno ammesse solo nei limiti consentiti dalle norme vigenti ed in particolare dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

14.3 Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una perizia, eventualmente redatta e approvata in base anche a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui al D.M. 49 del 07/03/2018.

14.4 Le variazioni da apportarsi al progetto esecutivo ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che dovessero rendersi necessarie dovranno essere formalmente autorizzate dalla Stazione Appaltante.

#### **Articolo 15 - PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO**

15.1 Alla Ditta Aggiudicataria dei lavori è concessa l'anticipazione sull'importo contrattuale, così come previsto dall'art. 27 del capitolato speciale d'appalto.

15.2 L'Appaltatore è tenuto, ai sensi del comma 9 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a trasmettere alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali (inclusa la cassa Edile), assicurativi ed antinfortunistici, nonché la lista dei lavoratori completa del codice fiscale, anche per quanto riguarda le imprese subappaltatrici.

15.3 I pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati, previa acquisizione del DURC con esito regolare, anche relativo ai subappaltatori, secondo le modalità e i termini previsti nel Capo 5° del capitolato speciale d'appalto. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 c. 5 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

15.4 Le fatture dovranno essere emesse in regime di "split payment" (D.L. n. 50 del 24/04/2017) e riportare l'annotazione "operazione con scissione dei pagamenti, Art. 17 ter DPR 633/1972".

15.5 Le fatture sulle quali non sarà apposta l'annotazione sopraindicata verranno respinte. In tal caso il Fornitore dovrà attivarsi per rettificare le fatture adeguandole alla nuova normativa.

15.6 Sulle fatture emesse dovrà essere riportato il CIG, Codice Identificativo Gare e il CUP, Codice Unico Progetto, ove previsto, che saranno poi richiamati nei bonifici bancari o postali con cui si effettueranno i pagamenti. In caso di inosservanza, da parte dell'Appaltatore, delle norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro e negli accordi integrativi locali, nonché nelle leggi e nei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, la Stazione Appaltante potrà procedere alla sospensione dei pagamenti in acconto che verranno trattenuti, fino a dimostrazione dell'avvenuta regolarizzazione degli adempimenti, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero, fino alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati.

15.7 Le singole fatture dovranno essere intestate a: Commissario di Governo delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, via Gentile n. 52 – Edificio Polifunzionale – 70126 BARI – Codice Fiscale 93394550722 CIG \_\_\_\_\_ CUP \_\_\_\_\_.

15.8 L'Esecutore emetterà fattura elettronica nel formato XML stabilito dall'Agenzia delle Entrate inserendo all'interno il codice Amministrazione destinataria di identificazione:UF1003.

15.9 I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura fine mese previa acquisizione del DURC con esito regolare e previa verifica inadempimenti presso Agenzia delle Entrate – Riscossione come previsto all'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 introdotto dall'art. 2 comma 9 del D.L. 262/2006 convertito in L. 286/2006 e s.m.i.. Il bonifico bancario, della sola parte imponibile, dovrà essere eseguito sul conto corrente dedicato intestato a \_\_\_\_\_, presso la Banca Agenzia \_\_\_\_\_, avente le seguenti coordinate bancarie:

Coordinate bancarie Europee (IBAN) \_\_\_\_\_

Le persone delegate ad operare sul suddetto conto sono:

- nome cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

- nome cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

#### **Articolo 16 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

16.1 Il fornitore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i..

16.2 Il fornitore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriali del Governo della provincia di Bari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Articolo 17 - REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO**

17.1 Il certificato di collaudo è emesso entro il termine di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione, salvo l'eventuale anticipata approvazione da parte della Stazione Appaltante. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi (art. 59 del Capitolato Speciale d'Appalto).

17.2 Ferma l'applicazione dell'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

#### **Articolo 18 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

18.1 Le disposizioni relative alla risoluzione del contratto sono disciplinate dall'art. 56 del capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 19 – CONTROVERSIE**

19.1 Tutte le controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore che potranno insorgere in conseguenza dell'appalto dei lavori, restano disciplinate dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Qualora le controversie non si siano potute definire mediante la procedura ex art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ovvero in via amministrativa, si ricorrerà all'autorità giudiziaria competente presso il foro di Bari. È esplicitamente escluso il ricorso all'arbitrato.

#### **Articolo 20 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA**

20.1 L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'art. 30 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

20.2 L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 105 comma 9 del D.Lgs. 50/2006.

20.3 Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

20.4 L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

20.5 In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione Appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

#### **Articolo 21 – GARANZIA DEFINITIVA**

21.1 Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (garanzia definitiva) mediante polizza \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_  
- Agenzia \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, per l'importo di € \_\_\_\_\_ (.....) pari al .....% (..... per cento) dell'importo del presente contratto.

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

21.2 Rimane stabilito che, qualora si verificassero inadempienze da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante avrà piena facoltà di provvedere, senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario, all'incameramento della cauzione.

#### **Articolo 22 – ASSICURAZIONI**

22.1 Costituisce onere dell'Appaltatore, espressamente ricompreso nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione presso compagnie di primaria importanza di polizze assicurative come previsto Capo 6 del capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 23 – SUBAPPALTO**

23.1 Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità; si intendono qui espressamente richiamate tutte le disposizioni di legge e del capitolato generale e speciale d'appalto nonché tutte le vigenti disposizioni normative in materia.

23.2 La ditta in sede di offerta ha dichiarato l'intenzione di subappaltare parte delle opere e precisamente:  
- .....

- .....

OPPURE

La Ditta Aggiudicataria ha dichiarato in sede di gara che non intende subappaltare i lavori di cui trattasi, di conseguenza il presente contratto non potrà essere subappaltato.

23.3 I subappalti potranno essere autorizzati solo alle condizioni e nel rispetto delle procedure di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, e secondo quanto previsto nel Capo 9 del capitolato speciale d'appalto.

23.4 La stazione appaltante non autorizzerà subappalti a favore delle imprese che hanno partecipato alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatarie.

La Stazione Appaltante non effettuerà i pagamenti diretti ai subappaltatori, fatto salvo quanto previsto dall'art. 105 c. 13 del D.Lgs. 50/2016.

Non sono da ricomprendere nel divieto di subappalto le locazioni di macchine, automezzi e mezzi d'opera utilizzati dalla Ditta Appaltatrice medesima, direttamente, con il proprio personale.

#### **Articolo 24 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

24.1 È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

24.2 È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106 del Codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal R.U.P.

#### **Articolo 25- DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

25.1 Fanno parte del presente contratto tutti i documenti così come indicati all'art. 7 del capitolato speciale d'appalto, oltre all'offerta tecnica presentata in sede di gara.

25.2 Vengono pertanto allegati al presente contratto i seguenti documenti:

- a) L'offerta economica presentata dall'appaltatore in sede di offerta (Allegato 1);
- b) Il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato D.2);
- c) Elenco prezzi unitari (Elaborato del Progetto Definitivo);
- d) Computo Metrico Estimativo (Elaborato del Progetto Definitivo).

#### **Articolo 26 – MODIFICHE AL CONTRATTO**

26.1 Qualunque modifica al presente contratto dovrà risultare da atto sottoscritto da entrambi le Parti.

#### **Articolo 27 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE**

27.1 Le spese di stipulazione e scritturazione del presente Atto e delle copie occorrenti, quelle relative agli atti che occorrono per la gestione dell'appalto dal giorno della consegna dei lavori fino alla presa in consegna delle opere, nonché la tassa di registro e le spese previste dall'art. 216 c. 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sono a totale carico dell'Appaltatore.

27.2 Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario le eventuali spese previste dall'art. 216 c. 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Laddove il pagamento, delle suddette spese, non intervenga nel termine di 30 giorni dalla ricezione della fattura, che sarà trasmessa a mezzo PEC, il relativo importo sarà trattenuto dal pagamento dalla prima fattura utile emessa per l'esecuzione delle attività affidate, fino a copertura dell'importo dovuto o tramite l'incameramento totale o parziale della garanzia definitiva.

27.3 I tributi fiscali, inerenti e conseguenti al presente Atto, sono a carico delle parti contraenti secondo legge.

27.4 Le eventuali modifiche di regime fiscale non danno luogo, in nessun caso, a variazione dei corrispettivi pattuiti.

27.5 Il presente contratto viene tassato in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/86 e s.m.i..

#### **Articolo 28- PRIVACY**

28.1 I componenti, dato atto di aver ricevuto l'informativa ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali, approvato con D.G.P.R. 679/2016, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali e alla loro conservazione per dare esecuzione al presente atto e per adempiere ai doveri di legge.

28.2 Le parti dispensano dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

\*\*\*\*\*

Il presente atto è immediatamente impegnativo per le parti.

Il presente atto è firmato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti.

Documento sottoscritto con firma digitale dal \_\_\_\_\_ ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

Documento sottoscritto con firma digitale dal \_\_\_\_\_ ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara altresì di aver preso visione e di accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli dal n. 1 al n. 28, avendo a tal fine apposto una seconda firma digitale sul presente documento:

Documento sottoscritto con firma digitale dal \_\_\_\_\_ ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.