



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

Prot. 10723 /DCI del - 2 SET. 2020

Arch. TAU Giovanni

pec: [REDACTED]

Oggetto:	Affidamento del servizio di "Direzione dei lavori, misure e contabilità dell'intervento: BA069A/10 "LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA C.DA MISETTA (ALVEO LAMA DEL CONTE- LOC. GUADAGNO)" NEL COMUNE DI BITETTO (BA)- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. CUP: J45D12000240003 – CIG affidamento:
-----------------	---

Direzione dei lavori, misure e Contabilità

Con riferimento all'Oggetto, si trasmette richiesta disponibilità all'espletamento dell'incarico di Direzione dei lavori, misure e Contabilità dell'intervento in oggetto, con preghiera di restituzione, debitamente sottoscritta per accettazione e proposta di ribasso, al fine di predisporre apposito decreto di affidamento del medesimo incarico, pertanto:

Considerato che questa Stazione Appaltante è in procinto di procedere all'avvio dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento in oggetto, aggiudicati con Decreto Commissariale n. 750 del 22.12.2015, a seguito della procedura di gara aperta per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e per la realizzazione dei lavori in oggetto;

Considerato che i carichi di lavoro del personale in servizio presso la Struttura Commissariale non consentono allo stato di conferire l'incarico di Direttore dei Lavori, misure e Contabilità al personale interno, anche in considerazione del fatto che l'efficace controllo dell'esecuzione delle opere in grado di garantire la regolare esecuzione secondo quanto previsto dal progetto e dalle norme richiede una presenza continua in cantiere e pertanto esiste la necessità di procedere all'affidamento esterno di tale servizio, da esplicarsi mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e art. 36, co. 2, lettera a);

Considerato che codesto spett.le operatore economico scelto per l'affidamento dell'incarico in oggetto, Arch. Giovanni Tau, nato a [REDACTED] con studio in [REDACTED] [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Architetti di Bari con n. [REDACTED] nonché iscritto su portale telematico EmPULIA,

Si chiede pertanto a codesto professionista di trasmettere, in uno all'eventuale accettazione dell'incarico, il ribasso applicato rispetto all'importo predeterminato da questo Ufficio del Commissario di Governo e richiamato al successivo art. 4.

Tutto ciò premesso, si riportano nel seguito i termini di espletamento del servizio richiesto.

Il Funzionario
Ing. Valeria A. Intini
v.intini@dissestopuglia.it
tel. 080 5406456



IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

ART. 1 STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Commissario di Governo – *Presidente della Regione Puglia delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia*
 Via: G. Gentile, n. 52- 70126 - Città BARI
 Tel.: 080 5407963/1
 Internet: www.dissestopuglia.it
 e-mail: info@dissestopuglia.it
 PEC: info@pec.dissestopuglia.it

ART. 2 OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L’oggetto dell’affidamento dei servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria consiste nel servizio di **direzione lavori, misure, contabilità** relativo all’intervento denominato BA069A/10 “LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA C.DA MISETTA (ALVEO LAMA DEL CONTE- LOC. GUADAGNO)” NEL COMUNE DI BITETTO (BA) – ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Le opere da realizzare consistono, sinteticamente, in:

- dismissione del tratto stradale di via Palmiotti interessato dalle acque di piena e realizzazione di idoneo imbocco superficiale;
- realizzazione di un canale a cielo aperto con salti di fondo rivestito in materassi di tipo Reno e arginature in gabbionate e terrapieno;
- demolizione e ricostruzione della strada;
- realizzazione dell’attraversamento idraulico costituito da un ponte;
- realizzazione di una viabilità per consentire l’accesso alternativo alle proprietà private;
- riutilizzo materiale di scavo per terrapieni e arginature;
- realizzazione di una rampa di accesso al canale per le opere di manutenzione;
- sistemazione a verde dell’area d’intervento

ART. 3 PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, SOGGETTI INVITATI A PRESENTARE OFFERTA E REQUISITI

L’incarico potrà essere affidato a professionista in possesso dei requisiti di cui all’art. 46 del D. Lgs. 50/2016 iscritto negli appositi albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabile e nominativamente indicato, a pena di esclusione dalla procedura.

L’operatore economico non deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare, indicate all’art. 80 e dall’art. 102, comma 7, del D. Lgs. 50/2016.

Pertanto, nel caso di accettazione, l’incarico sarà affidato previa riserva di effettuare eventuali accertamenti in merito alle dichiarazioni rese dall’operatore ai sensi del D.P.R. 445/2000.

ART. 4 IMPORTO STIMATO DEI LAVORI A BASE DI OFFERTA DELLE SPESE TECNICHE PER DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITA’

L’importo dei lavori a base di gara per i quali vengono richieste le prestazioni professionali oggetto della presente richiesta di offerta è pari ad € **1.161.664,35**, secondo l’elencazione di cui al D.M. 17/06/2016 specificata nella seguente tabella:



IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0.95	438.558.60	8.53590 90600%
IDRAULICA	D.02	Bonifiche ed irrigazioni a deflusso naturale, sistemazione di corsi d'acqua e di bacini montani	0.45	635.121.50	7.77372 36500%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	0.45	87.984.25	13.5253 858500 %

In virtù di tale quadro economico dell'opera, la parcella professionale delle prestazioni, redatta in conformità al D.M. 17/06/2016, equivale ad un importo di € **36.580,00** (euro trentaseimilacinquecentoottanta/00) onnicomprensiva delle spese e dei compensi accessori, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge, determinato applicando alla parcella ricavata in base all'importo dei lavori per le attività di direzione dei lavori, misure e contabilità per le categorie suddette.

ART. 5 TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DA AFFIDARE

I tempi per lo svolgimento dell'incarico sono legati allo sviluppo del progetto, secondo quanto disposto dalla normativa vigente, nonché da eventuali specifiche disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante, e decorrono dalla data di effettivo inizio che sarà comunicata al Professionista, a mezzo pec, almeno 3 (tre) giorni prima dell'inizio.

L'incarico dovrà espletarsi contestualmente ai lavori, mentre la relazione finale con il resoconto delle attività svolte dovrà essere consegnata in sede di conto finale.

ART. 6 PENALI

Nel caso di ingiustificato ritardo l'Ente appaltante si riserva la facoltà di applicare una penale ragguagliata all'uno per mille del corrispettivo professionale per ogni giorno di ritardo, da applicarsi in detrazione direttamente sulla parcella relativa alla ritardata prestazione.

La penale, per qualunque ritardo delle prestazioni relativa alla fase di esecuzione, si applica all'intero importo dei corrispettivi (direzione dei lavori, misure e contabilità).

La penale verrà applicata:

- a)** in caso di redazione o consegna tardiva della documentazione contabile relativa ai lavori, per ogni giorno oltre i termini previsti dal Capitolato Speciale d'appalto;
- b)** in caso di redazione o consegna tardiva della documentazione conclusiva o delle prestazioni accessorie pertinenti l'ultimazione dei lavori oppure necessarie all'accertamento della regolare esecuzione o del collaudo provvisorio, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine determinato ai sensi del precedente art. 4).
- c)** in caso di redazione e consegna tardiva dell'accatastamento per ogni giorno di ritardo.

Nel caso l'importo complessivo della penale superi il cinque per cento (5%) del corrispettivo professionale dovuto per la fase di esecuzione, l'Amministrazione committente resterà libera da ogni impegno verso il contraente inadempiente. Resta salvo il diritto della Stazione appaltante di agire nei confronti del contraente medesimo per il risarcimento dei danni di qualsiasi genere ed in particolare per quelli derivanti dall'affidamento dell'incarico ad altro professionista.

Le penali non escludono il contraente dalla responsabilità per eventuali maggiori danni subiti dalla Stazione appaltante, purché debitamente provati secondo le norme del vigente ordinamento giuridico.



IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

ART. 12 ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI E DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione progettuale è disponibile per la consultazione presso gli uffici del Commissario delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico in Bari.

Eventuali informazioni possono essere richieste esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata presso la Stazione committente all'indirizzo: info@pec.dissestopuglia.it

ART. 13 FINANZIAMENTO, STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E LIQUIDAZIONE

Il finanziamento delle competenze professionali trova copertura nel quadro economico dell'intervento oggetto di interesse denominato BAO69A/10 "LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA C.DA MISETTA (ALVEO LAMA DEL CONTE- LOC. GUADAGNO)" NEL COMUNE DI BITETTO (BA)

ART. 14 RINVIO NORMATIVO

Per quanto non previsto nella presente Lettera di incarico, si rinvia alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia di contratti pubblici.

Bari, _____

CON RIBASSO OFFERTO
Del _____

PER ACCETTAZIONE

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

SCHEMA DISCIPLINARE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER L’ESPLETAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA ”DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA” RELATIVO ALL’INTERVENTO BA069A/10 “LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA C.DA MISETTA (ALVEO LAMA DEL CONTE- LOC. GUADAGNO)” NEL COMUNE DI BITETTO (BA)- ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

CUP: J45D12000240003 – CIG affidamento:

TRA

IL COMMISSARIO DI GOVERNO DELEGATO per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nell’Accordo di Programma siglato il 25.11.2010, con sede in Bari Via Gentile, n. 52, (C.F. 93394550722), con sede in Bari in Via G. Gentile, n. 52, (CF 93394550722), rappresentato dal Soggetto Attuatore, Ing. Raffaele Sannicandro - in seguito indicato come “Commissario” o “Committente”;

E

Il professionista Arch. Giovanni Tau, nato a [REDACTED], C.F. [REDACTED] con studio in [REDACTED] iscritto all’Ordine degli Architetti di Bari con n. [REDACTED], nonché iscritto su portale telematico EmPULIA, in seguito denominato “professionista”

PREMESSO

- che con Decreto Commissariale n. 98 del 19.03.2013 è stata finanziata la spesa necessaria per la realizzazione dell’intervento con il codice BA069A/10 e riguardante l’esecuzione dell’intervento “Lavori di sistemazione idraulica c.da Misetta (alveo Lama del Conte – Loc. Guadagno” per un importo di € 1.720.000,00;
- che con il Decreto Commissariale n. 750 del 22.12.2015 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l’affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e per la realizzazione dei lavori a favore impresa UNIFICA SOC, COOP. che ha affidato indicato per le attività di progettazione il R.T.P. Ing. G. Sforza (mandatario), Ing. L. Coviello, Geol. P. Pepe e Ing. S. Moriello (mandanti) con un ribasso percentuale applicato del 27.6970% corrispondente ad un prezzo offerto di € 895.899,12, comprensivo anche degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri di legge;
- che con scrittura privata, con autentica notarile, il Consorzio UNIFICA Soc. Coop. con sede in via della Cooperazione n. 9 – Bologna, P.iva 00591631205 ha concesso l’affitto del ramo d’azienda al CONSORZIO INNOVA SOCIETA’ COOPERATIVA con sede in via G. Papini n. 18 – Bologna – P.iva 03539261200;
- che con note n. 57/CG/tr del 01.06.2016 e n. 986/CG/tr del 08.02.2019 il Consorzio Innova ha comunicato che l’esecuzione delle opere viene affidata totalmente alla impresa consorziata, individuata altresì quale “IMPRESA AFFIDATARIA”: ditta TRANI SCAVI srl, P.iva 05238560725 con sede in Andria (BAT);
- che con Decreto Commissariale n. 208/2019 si prende atto che il Consorzio UNIFICA Soc. Coop. ha concesso l’affitto del ramo aziendale al Consorzio Innova Società Cooperativa e si decreta di stipulare il contratto di appalto integrato, per i lavori indicati con il codice BA069A/10 riguardante l’esecuzione

Il Funzionario
Ing. Valeria A. Intini
v.intini@dissestopuglia.it
tel. 080 5406456



IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

dell'intervento "Lavori di sistemazione idraulica c.da Misetta alveo Lama del Conte – Loc. Guadagno", con il Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede in via G. papini n.18 – Bologna, P.iva 03539261200;

- che in data 24.05.2019 è stato sottoscritto il Contratto d'appalto integrato per Progettazione definitiva, progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori dell'intervento BA069A/10 riguardante l'esecuzione dell'intervento "Lavori di sistemazione idraulica c.da Misetta alveo Lama del Conte – Loc. Guadagno", nel Comune di Bitetto (BA), successivamente registrato al n. 5600 del 26.06.2019 presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Bari – Ufficio Territoriale di Bari, tra il Commissario Straordinario Delegato e il Consorzio Innova Società Cooperativa per l'importo complessivo di € 895.899,12 di cui € 802.217,16 per lavori veri e propri, € 29.446,40 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, € 16.371,78 per l'attuazione della sicurezza aziendale, ed € 33.243,60 quale corrispettivo per la progettazione definitiva ed € 14.620,18 quale corrispettivo per la progettazione esecutiva, oltre I.V.A.;
- che occorre conferire con massima urgenza l'incarico professionale di servizi di ingegneria e architettura di Direzione Lavori, Misure e Contabilità;
- che codesto Professionista risulta iscritto all'Elenco ufficiale degli operatori economici qualificati della Regione Puglia c/o La Piattaforma telematica EMPULIA

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto si stipula e si conviene quanto segue:

ART. 1) OGGETTO DELL'INCARICO

L'Ufficio del Commissario, affida all' **Arch. Giovanni Tau**, di seguito denominato "professionista", che accetta l'incarico professionale per l'espletamento di servizi tecnici di ingegneria e architettura di Direzione Lavori, Misure e Contabilità dei lavori relativi all'intervento codice BA069A/10 "LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA C.DA MISETTA (ALVEO LAMA DEL CONTE- LOC. GUADAGNO)" NEL COMUNE DI BITETTO (BA) per l'importo € _____ (euro _____/--) oltre cassa previdenziale come per legge, secondo le condizioni contrattuali riportate nel presente "Disciplinare" comprendente le seguenti prestazioni:

ART. 2) DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

2.1 Ufficio di Direzione lavori

La Direzione, il coordinamento ed il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento dovrà essere svolta dal Direttore dei lavori **Arch. Giovanni Tau**. Il direttore dei lavori dovrà garantire, presenze almeno settimanali in cantiere e comunque ogni qualvolta risulti necessario definire gli aspetti relativi all'attività di propria competenza, annotando nel giornale dei lavori e comunicando via mail l'esito della visita entro 3 (tre) giorni lavorativi, ad allo stesso fanno capo tutti gli obblighi di cui al comma 2 dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 nonchè quanto previsto dal D.M. 49/2018.

Qualora ricorrano le cause di sospensione dei lavori, il D.L. è tenuto tassativamente al rispetto della disposizione circa l'esecuzione di visite al cantiere ad intervalli di tempo non superiori a 30 (trenta) giorni.

Il professionista è tenuto a presentare al Responsabile del Procedimento, con cadenza mensile, delle relazioni sullo svolgimento dei lavori, in rapporto alle spese e agli impegni autorizzati, corredate di fotografie delle fasi più importanti del lavoro.

Il Responsabile del Procedimento si riserva di impartire indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico.

Il Direttore dei lavori dovrà redigere, tenere ed aggiornare i documenti amministrativi e contabili necessari per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni in appalto: giornale dei lavori, libretti di misure delle lavorazioni e delle provviste, liste settimanali, registro contabilità, sommario del registro di contabilità, stato di avanzamento dei lavori, bozza dei certificati di pagamento delle rate in acconto, conto finale e relativa relazione, oltre al C.R.E. nei limiti consentiti dalla Legge (se richiesto dalla Stazione Appaltante).

Gli elaborati di contabilità dovranno essere costantemente aggiornati e non essere causa di ritardi per le redazioni degli stati di avanzamento dei lavori in relazione a quanto stabilito dal Capitolato Speciale di



IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

Appalto, così come le bozze dei certificati per il pagamento delle rate di acconto, che dovranno essere redatte e consegnate al Responsabile Unico del Procedimento.

Gli stati di avanzamento dei lavori dovranno essere redatti entro i termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, così come le bozze dei certificati per il pagamento delle rate di acconto, che dovranno essere redatte e consegnate al Responsabile del Procedimento.

Il conto finale e la relativa relazione dovrà essere compilato e consegnato entro il termine stabilito dal Capitolato speciale d'Appalto dei lavori e comunque entro tre (3) mesi dalla data del certificato di ultimazione dei lavori.

In caso di ritardi o negligenza da parte del Direttore dei Lavori, allo stesso saranno imputati i danni e le eventuali somme che la Stazione Appaltante sarà tenuta ad erogare nei confronti di terzi.

Il D.L. dovrà anche aggiornare gli elaborati di progetto esecutivo realizzato, conformemente alle diverse categorie di lavoro effettivamente eseguite o verificare e controfirmare gli elaborati aggiornati dall'Appaltatore e consegnarli in due copie cartacee ed una in formato digitale (CD o USB). Gli elaborati dovranno essere consegnati unitamente al conto finale dei lavori.

Ultimati i lavori, il Direttore dei Lavori dovrà fornire al R.U.P. tutte le indicazioni (data di inizio e di fine lavori, importo finale dei lavori, percentuale di manodopera, ecc.) necessarie per le comunicazioni agli enti previdenziali e assicurativi e per l'avvio ai creditori qualora necessario.

Dovrà essere altresì garantita la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari (relazioni, domande, atti economici, contabili e grafici) alla perfetta e completa realizzazione dell'opera ivi inclusi gli eventuali atti e i documenti tecnici di competenza della D.L. in ordine alla materiale fruibilità dell'opera, inclusi quelli di competenza della Direzione dei lavori relativamente al collaudo statico ed a quello tecnico-amministrativo.

2.2 Il professionista accetta l'incarico in argomento e si impegna a svolgerlo con le modalità indicate nel presente disciplinare, nei tempi previsti dal successivo art. 4 e con l'osservanza di tutte le leggi, le norme ed i regolamenti nazionali e regionali attualmente in vigore che disciplinano la materia e di tutte le norme che potrebbero entrare eventualmente in vigore durante il periodo di espletamento dell'incarico (con particolare riferimento Regolamento di attuazione di cui all'art. 5 del D. Lgs. 163/2006).

Lo stesso, inoltre, si impegna ad applicare tutte le norme tecniche generali e particolari e le norme sul territorio e sull'ambiente vigenti nel medesimo periodo.

2.3 Il professionista è obbligato ad apportare al progetto, senza oneri aggiuntivi a carico dell'Ufficio del Commissario, tutte le modifiche e/o integrazioni nel caso di sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari disciplinanti l'oggetto dell'incarico in qualunque fase del procedimento anche al fine di ottenere il rilascio di permessi, autorizzazioni, nulla osta o pareri, da parte di Enti preposti e/o organismi che possano essere interessati ad esprimersi sul progetto.

ART. 3) MODIFICHE AL PROGETTO

Il Professionista è tenuto ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche richieste per iscritto dall'Amministrazione, che siano giustificate da oggettive e riconoscibili esigenze tecniche e di normativa, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Qualora le modifiche si possano inquadrare ai sensi dell'articolo 132, comma 3, primo periodo del Codice e non comportino cambiamenti dell'impostazione progettuale, non si ha diritto a maggiori compensi.

Nell'eventualità che in corso di esecuzione dei lavori previsti in progetto risulti necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto stesso che comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale determinati da nuove e diverse esigenze o cause, autorizzate dal Commissario, al professionista spetteranno ulteriori compensi valutati prendendo come riferimento le tariffe professionali stabilite con decreto dal Ministro della Giustizia, applicando alla stessa, come criterio equitativo, l'analogo sconto scaturente dal compenso per le prestazioni professionali pattuito.

Nel caso in cui il professionista per imperizia, negligenza o comunque per cause imputabili al professionista, non ottenga i pareri delle autorità competenti, l'Amministrazione, previa diffida, potrà risolvere il contratto senza che il professionista incaricato possa pretendere alcun compenso o indennizzo per le prestazioni rese, salvo eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

ART. 4) DURATA DELL'INCARICO E TERMINI



IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

Il compenso complessivo per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente incarico è pattuito in € _____ (euro _____/--) oltre cassa previdenziale come per legge.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 8, i corrispettivi contrattuali sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi, essi sono stati pattuiti in sede di procedura di affidamento. La loro entità è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del Codice Civile.

Tutti i corrispettivi devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge.

Il professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile a comportamenti dolosi o gravemente colposi dell'Amministrazione committente, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi.

Si conviene che tutte le spese sono conglobate in forma forfetaria, e con ciò il professionista incaricato rinuncia a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

Nell'onorario per la Direzione Lavori è compreso, tra l'altro, anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'Impresa, ivi compresi gli adempimenti nell'ipotesi di accordo bonario.

ART. 8) ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI

8.1 Il contraente accetta espressamente che i corrispettivi sopra indicati, in relazione all'effettivo importo della progettazione e delle altre prestazioni, e potranno essere oggetto di ricalcolo esclusivamente nei seguenti casi:

- diverse direttive dell'amministrazione committente;
- sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- cause impreviste e imprevedibili;
- sopravvenuta disponibilità di ulteriori risorse finanziarie, previo aggiornamento dell'incarico.

8.2 In caso di successivo frazionamento o successiva interruzione dell'incarico, oppure in caso di pagamento dei corrispettivi in sede di sospensione ai sensi dell'articolo 4.4), oppure per qualunque altro motivo legittimo, fosse necessario determinare i corrispettivi per le singole prestazioni, questi saranno pattuiti consensualmente tra il Committente ed il professionista. In caso di mancata determinazione consensuale dei corrispettivi, esso vengono determinati prendendo come riferimento le tariffe professionali stabilite con decreto dal Ministro della Giustizia, applicando proporzionalmente alle stesse l'analogo sconto scaturente dal compenso per le prestazioni professionali pattuito;

Qualora tale riduzione riguardi una o più d'una delle prestazioni accessorie, la riduzione sarà effettuata con criteri di ragionevolezza e proporzionalità.

ART. 9) MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DEI CORRISPETTIVI

Il pagamento dell'onorario avverrà, entro 60 giorni dalla data di ricevimento dell'avviso di parcella che potrà essere emesso, con le seguenti modalità:

9.1 Prestazioni in fase di esecuzione

- 80% del corrispettivo per la fase esecutiva (prestazioni di direzione lavori, misura e contabilità e attività connesse) in percentuale sugli stati di avanzamento dei lavori consegnati;
- il saldo pari al 20% del corrispettivo per la fase esecutiva (di direzione lavori, misura e contabilità e attività connesse), dopo l'approvazione del certificato di collaudo provvisorio (collaudo tecnico-amministrativo).
- il corrispettivo relativo ad eventuali perizie autorizzate dal Commissario (escluso quelle inquadrabili ai sensi dell'articolo 132, comma 3, primo periodo del Codice che non comportino cambiamenti dell'impostazione progettuale) viene determinato prendendo come riferimento le tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016 All'importo sarà applicato l'analogo sconto offerto con la pattuizione del compenso al momento del conferimento dell'incarico professionale con il presente disciplinare. Le competenze potranno essere liquidate in unica soluzione solo dopo l'avvenuta approvazione delle perizie da parte dell'Ufficio del Commissario.



IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

ART. 15) CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 239 e 240 del decreto legislativo n. 163 del 2006 in quanto applicabili, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Bari, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

Nelle more della risoluzione delle controversie il professionista incaricato non può comunque rallentare o sospendere le proprie prestazioni o rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'Amministrazione committente.

ART. 16) ALTRE CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'INCARICO

16.1 Il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione committente, nonché ogni volta che le circostanze, le condizioni, lo stato di avanzamento delle prestazioni, lo rendano necessario o anche solo opportuno.

16.2 Il professionista incaricato è obbligato a far presente all'Amministrazione committente, evenienze, emergenze o condizioni che si verificano nello svolgimento delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari o anche solo opportuni interventi di adeguamento o razionalizzazione.

16.3 Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato a favore del professionista incaricato, l'Amministrazione committente è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali, varianti o altri interventi, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

16.4 Durante tutto l'espletamento dell'incarico il professionista o un suo delegato dovranno essere reperibili e recarsi presso la sede dell'Amministrazione committente entro 48 ore dalla chiamata a mezzo telefono e/o fax e/o e-mail.

16.5 Il professionista elegge domicilio, per tutta la durata dell'incarico, presso

ART. 17) SPESE DI CONTRATTO

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto e la sua attuazione, nonché le imposte e le tasse e ogni altro onere diverso dall'I.V.A. e dai contributi previdenziali integrativi alle Casse professionali di appartenenza, sono a carico del Professionista.

Il presente disciplinare è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n. 131/86.

Letto, approvato e sottoscritto

Bari, li

Il Professionista
 Arch. Giovanni Tau

Il Soggetto Attuatore
 Ing. Raffaele SANNICANDRO