

COMMISSARIO DI GOVERNO

PRESIDENTE DELLA REGIONE

delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

OGGETTO: Opere di consolidamento zona cimitero" in Casalvechio di Puglia (FG) - Codice RENDIS16R618/G1 Delibera CIFE n. 35/2019 - Piano stralcio 2019 del Piano nazionale per la mitigazione del rischio idrogeologico, il ripristino e la tutela della risorsa ambientale di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 20 febbraio 2019. CUP: B63H15000020001 - CIG: 8149819365

VERBALE DI GARA N. 5 DEL 27/5/2020

Giudizio tecnico finale - apertura busta temporale ed economica

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventiti, il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 15:20 il sottoscritto **Ing. Filippo PAVONE**, nominato Presidente della Commissione di gara di cui all'oggetto, giusta Decreto Commissariale n. 94/2020, alla presenza dei sotto indicati componenti:

- **Dott.ssa Mirella De Fusco**, Componente nominato con Decreto n. 94 del 10.02.2020;

- **Ing. Rocco Latorre**, Componente nominato con Decreto n. 94 del 10.01.2020;

e dell'**Ing. Daniele Sgarabella** con funzioni di segretario verbalizzante nominato con Decreto n. 94 del 10.02.2020;

PREMESSO CHE:

- con Decreto Commissariale n. 567 del 24.10.2019 è stata assunta la decisione di adottare la determina a contrarre e di individuare la quota massima delle risorse assegnate da utilizzare per il funzionamento della struttura commissariale, nell'ambito degli Interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico e per il ripristino della tutela ambientale di cui al Piano Stralcio 2019;

- con Decreto Commissariale n. 712 del 18.12.2019 è stato nominato RUP l'Ing. Andrea DORIA;

- con Decreto Commissariale n. 715 del 20.12.2019 sono stati approvati gli atti predisposti e vistati dall'Ufficio del Commissario di Governo relativamente all'appalto in oggetto "Opere di consolidamento zona cimitero" in Casalvechio di Puglia (FG) - Codice RENDIS16R618/G1 Delibera CIFE n. 35/2019";

- con Decreto Commissariale n. 94 del 10.02.2020 sono stati nominati i membri della Commissione di Gara per la valutazione del corretto invio delle offerte, di verifica della documentazione amministrativa, nonché della valutazione dal punto di vista tecnico ed economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonche il segretario verbalizzante;

VERIFICATO che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 150 del 23.12.2019;

VERIFICATO che tutti i Componenti la Commissione di Gara hanno sottoscritto l'apposita dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità ex art. 77 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

EVIDENZIATO che ai sensi dell'art. 60, comma 1, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato per il giorno 07.02.2020 alle ore 12:00 e risultano pervenute 16 offerte sulla piattaforma EmPulia;

COMMISSARIO DI GOVERNO

PRESIDENTE DELLA REGIONE

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

RESO NOTO che già in atti della lex specialis, al punto IV.2.7, è stata prevista la prima seduta pubblica per il giorno 18.02.2020 alle ore 10:00 e che la stessa si è regolarmente svolta nella predetta data presso i locali dell'Ufficio del Commissario di Governo;

VISTO E RICHIAMATO il verbale n. 1 del 18 febbraio 2020 nel quale, dato atto che delle dicotiche domande pervenute ne sono state validate dal sistema Empulia solo 16, overossia sono state escluse quelle di cui ai numeri d'ordine 4 e 11 per le motivazioni in esso contenute, e che nel medesimo verbale è stato riportato, tra l'altro, che l'esame di dettaglio della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici avviene in conformità a quanto previsto al punto 6.1.1 del Disciplinare di gara;

VISTO E RICHIAMATO il verbale n. 2 relativo alla seduta di commissione del 26 marzo 2020 nell'ambito della quale sono stati richiesti soccorsi istruttori ad alcuni operatori economici ed ammessi direttamente alla fase successiva gli operatori che hanno presentato documentazione amministrativa completa;

PRESO ATTO delle disposizioni di cui al DPCM 9 Marzo 2020 contenente "ulteriori disposizioni attuative del decreto legge 23 febbraio 2020 n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 applicabile sul territorio nazionale" pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 62 del 09.03.2020 e sue successive disposizioni integrative;

RICHIAMATE le comunicazioni fornite ufficialmente dalla Commissione di Gara sul portale Empulia in merito all'aggiornamento della seduta pubblica in videoconferenza, ed in particolare della comunicazione di seduta pubblica del 21 maggio u.s.

DICHIARA APERTA LA SEDUTA IN VIDEOCONFERENZA

finalizzata alla comunicazione dei punteggi tecnici, ammissione delle ditte alla fase economica e temporale e valutazione delle relative offerte tempo ed economiche.

Al momento dell'avvio delle operazioni in videoconferenza della Commissione di gara, **alle ore 15.20**, previa verifica delle comunicazioni degli O.E. di risposta all'invito della stazione appaltante di cui sopra, **sono presenti** in collegamento telematico gli operatori economici n. 5, 7, 8 e 17 dell'elenco seguente:

n.	Offerte	ASSENTE/PRESENTE
1	GRZ COSTRUZIONI	ASSENTE
2	PUOLO COSTRUZIONI srl	PRESENTE - DELEGA MARIA CARMELA ROCCIA
3	CETOLA	ASSENTE
5	LA CASTELLESE	ASSENTE
6	NUOVA EDIL	ASSENTE
7	COGEPiR	ASSENTE

COMMISSARIO DI GOVERNO

PRESIDENTE DELLA REGIONE

delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

8	CONSORZIO BAFFA	Presente - Sig. BUONACCORSI - DELEGA
9	CONSORZIO PENTAGONO	ASSENTE
10	SCA UNIPERSONALE SRL	ASSENTE
12	BARONE	ASSENTE
13	BIO COSTRUZIONI	ASSENTE
14	ROTICE	PRESENTE
15	C.F.C.	DELEGA DI CARLO FEDORA - DI CARLO CARMELISA
16	IGECO	ASSENTE
17	FAVELLATO	Presente
18	APPALTI E COSTRUZIONI	ASSENTE

PROCEDURE

ad illustrare le modalità operative della seduta in videoconferenza e le motivazioni emergenziali in essere. Successivamente il Presidente in ottemperanza a quanto disposto al punto 6.4 del Disciplinare dà lettura dei punteggi tecnici ottenuti dai partecipanti in prima e seconda riparametrizzazione come disposto dalla lex specialis (punto 5.1.1 del Disciplinare di gara) e la conseguente classifica provvisoria come indicata dalla piattaforma Empulia.

Bu.	Riga	Fornitore	Data / ora ricezione	Protocollo - Offerta	Stato	Punteggio Riparametrato (1° Rescaling)	Punteggio Riparametrato (2° Rescaling)
1		GR2 COSTRUZIONI S.R.L.	04/02/2020	PD20896-20	Valutato	73,42	75,00
2		PUOLO COSTRUZIONI S.R.L.	04/02/2020	PD20917-20	Valutato	57,64	58,88
3		RTT GETOLA SPA - 3R COSTRUZIONI SRL	06/02/2020	PD24162-20	Valutato	63,28	64,64
5		La Castellese Costruzioni S.r.l.	06/02/2020	PD24569-20	Valutato	63,42	64,78
6		Nuovedit s r l	06/02/2020	PD25748-20	Valutato	54,06	55,22
7		RTT CO.GE.PIR, S.R.L.S. - Panza Trivellazioni s.r.l.	06/02/2020	PD26820-20	Valutato	66,21	67,63
8		CONSORZIO STABILE FAMIGLIA BAFFA	06/02/2020	PD26839-20	Valutato	66,85	68,29
9		Consorzio Stabile Pentagono S.c.ar.l.	06/02/2020	PD26931-20	Valutato	48,33	49,37
10		S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	06/02/2020	PD26963-20	Valutato	47,72	48,75

COMMISSARIO DI GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE

delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

25/5/2020

Procedura di Agg.Indicazione

Id	Descrizione	07/02/2020	P026984-20	Valutazione	07/02/2020	P027028-20	Valutazione	07/02/2020	P027034-20	Valutazione	07/02/2020	P027227-20	Valutazione	07/02/2020	P027229-20	Valutazione	07/02/2020	P027311-20	Valutazione	07/02/2020	P027323-20	Valutazione	
12	BARONE COSTRUZIONI SRL	70,39		68,91																			
13	RT BIO COSTRUZIONI SRL - TOSCHES ORAZIO	51,08		50,00																			
14	Rotice Antonio s.r.l.	54,53		53,38																			
15	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCCOOP,	68,53		67,09																			
16	IGE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l.	60,66		59,58																			
17	FAVELLATO CLAUDIO SPA	61,97		60,66																			
18	APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI	69,84		68,37																			

Repilogo Finale

Stato

Da Valutare

Ec	Fornitore	Scheda	Valutazione	Rank	So	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Stato Offerta	Note	Valore Offerta	Stato	Motivazione
0	GR2 COSTRUZIONI S.R.L.					75,00						Valutato	
0	PUOLO COSTRUZIONI S.R.L.					58,88						Valutato	
0	RT CETOLA SPA = 3R COSTRUZIONI SRL					64,64						Valutato	
0	La Castellane Costruzioni S.r.l.					64,78						Valutato	
0	Nuovadi s r l					55,22						Valutato	
0	RT CO.GE.PIR. S.R.L.S. - Panza Trivellizoni s.r.l.					67,63						Valutato	
0	CONSORZIO STABILE FAMILIA BARFA					68,29						Valutato	
0	Consorzio Stabile Pentagono S.c.a.r.l.					49,37						Valutato	
0	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.					48,75						Valutato	
0	BARONE COSTRUZIONI SRL					70,39						Valutato	
0	RT BIO COSTRUZIONI SRL = TOSCHES ORAZIO					51,08						Valutato	
0	Rotice Antonio s.r.l.					54,53						Valutato	
0	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCCOOP,					68,53						Valutato	
0	IGE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l.					60,66						Valutato	
0	FAVELLATO CLAUDIO SPA					61,97						Valutato	
0	APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI					69,84						Valutato	

La Commissione, inoltre, precisa che tutti gli operatori economici sono ammessi alla successiva fase di gara e viene aperta la busta economico-temporale.

Successivamente, il Presidente procede, senza soluzione di continuità, all'apertura delle Buste dell'Offerta economica e temporale e, dopo aver effettuato il download della documentazione, provvede ai sensi del paragrafo 6.5.1 del disciplinare di gara:

a) a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni;

**COMMISSARIO DI GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

- b) a verificare la correttezza formale dell'indicazione delle offerte;
- c) alla lettura, ad alta voce, delle offerte, espresse in lettere, distintamente per ciascun offerente, accertando altresì la presenza dell'indicazione dei costi della sicurezza e della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- d) ad accertare che le offerte siano state formulate autonomamente.
- Nessuna Offerta economica e temporale viene esclusa, non essendo presente alcuna delle cause di esclusione previste dal paragrafo 6.5.2. del disciplinare di gara. A seguito dell'esame della suddetta documentazione inviata da ciascun operatore economico risulta quanto di seguito riepilogato e riportato:

GRZ SRL: Percentuale di Ribasso 3,95% pari ad € 1.027.735,00 (unmilioneventisettantaquattrocentocinquante/00) - Offerta Temporale 216 gg. - Costi della sicurezza € 16.000,00 (Euro sedicimila/00); Costo della manodopera pari ad € 267.500,00 (Euro duecentosessantasettemilacinquecento/00).
La Commissione da atto che l'offerta contiene tutti gli elementi richiesti dal Disciplinare, pertanto l'operatore economico è AMMESSO.

R.T.I.: PUPOLO Costruzioni srl: Percentuale di Ribasso 8,56% pari ad € 978.408,00 (EURO novemilacinquecento/00) - Offerta Temporale 216 gg. - Costi della sicurezza € 9.500,00 (Euro novemilacinquecento/00) - Costi della manodopera pari ad € 416.500,00 (Euro quattrocentosediciquattrocentocinquante/00).
La Commissione da atto che l'offerta contiene tutti gli elementi richiesti dal Disciplinare, pertanto l'operatore economico è AMMESSO.

Cetola - 3r costruzioni srl: Percentuale di Ribasso 5,00% pari ad € 1.016.500,00 (unmilionesediciquattrocentocinquante/00) - Offerta Temporale 216 gg. - Costi della sicurezza € 11.500,00 (Euro undicimilacinquecento/00) - Costi della manodopera pari ad € 475.000,00 (Euro quattrocentosettantacinquemila/00).
La Commissione da atto che l'offerta contiene tutti gli elementi richiesti dal Disciplinare, pertanto l'operatore economico è AMMESSO.

LA CASTELLESE COSTRUZIONI: Percentuale di Ribasso 12,00% pari ad € 941.600,00 (novemcentoquarantunomilaseicento/00) - Offerta Temporale 216 gg. - Costi della sicurezza € 19.000,00 (Euro diciannovemila/00) - Costi della manodopera pari ad € 467.000,00 (Euro quattrocentosessantasettemila/00).
La Commissione da atto che l'offerta contiene tutti gli elementi richiesti dal Disciplinare, pertanto l'operatore economico è AMMESSO.

NUOVA EDIL: Percentuale di Ribasso 17,45% pari ad € 883.285,00 (ottocentottantatremiladuecentottantacinque/00) - Offerta Temporale 216 gg. - Costi della sicurezza € 12.000,00 (Euro dodicimila/00) - Costi della manodopera pari ad € 430.000,00 (Euro quattrocentotrentamila/00).
La Commissione da atto che l'offerta contiene tutti gli elementi richiesti dal Disciplinare, pertanto l'operatore economico è AMMESSO.

RTI COGEPiR - PANZA TRIVELLAZIONI: Percentuale di Ribasso 10,11% pari ad € 961.823,00 (novemcentosessantatunomilaoctocentocinquante/00) - Offerta Temporale 216 gg. - Costi della sicurezza € 10.000,00 (Euro diecimilacinquecento/00) - Costi della manodopera pari ad € 360.000,00 (Euro trecentosessantamila/00).
La Commissione da atto che l'offerta contiene tutti gli elementi richiesti dal Disciplinare, pertanto l'operatore economico è AMMESSO.

CONSORZIO STABILE FAM. BAFFA: Percentuale di Ribasso 9,85% pari ad € 964.605,00 (novemcentosessantatunomilaseicentocinquante/00) - Costi della manodopera pari ad € 400.000,00 (Euro quattrocentomila/00).
La Commissione da atto che l'offerta contiene tutti gli elementi richiesti dal Disciplinare, pertanto l'operatore economico è AMMESSO.

COMMISSARIO DI GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE

delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

CONSORZIO STABILE PENTAGONO: Percentuale di Ribasso 13,32% pari ad € 927.476,00 (novemilasettemilaquattrocentosettantasei/00 euro) - Offerta Temporale 216 gg. - Costi della sicurezza € 14.000,00 (euro quattordicimila/00) - Costi della manodopera pari ad € 192.379,94 (Euro centonovantaduemilatrecentosettantasei/94). La Commissione da atto che l'offerta contiene tutti gli elementi richiesti dal Disciplinary, pertanto l'operatore economico è AMMESSO.

SCA UNIPERSONALE SRL: Percentuale di Ribasso 15,00% pari ad € 909.500,00 (novemiladuecentonovanta/00 euro) - Offerta Temporale 216 gg. - Costi della sicurezza € 20.000,00 (euro ventimila/00) - Costi della manodopera pari ad € 416.340,43 (Euro quattrecentosediciatremilaquattrocentoquaranta/43). La Commissione da atto che l'offerta contiene tutti gli elementi richiesti dal Disciplinary, pertanto l'operatore economico è AMMESSO.

BARONE COSTRUZIONI: Percentuale di Ribasso 15,30% pari ad € 906.290,00 (novemiladuecentonovanta/00 euro) - Offerta Temporale 216 gg. - Costi della sicurezza € 10.000,00 (euro diecimila/00) - Costi della manodopera pari ad € 181.258,00 (Euro centotantunomiladuecentocinquanta/00). La Commissione da atto che l'offerta contiene tutti gli elementi richiesti dal Disciplinary, pertanto l'operatore economico è AMMESSO.

RTI BIO COSTRUZIONI: Percentuale di Ribasso 6,50% pari ad € 1.000.450,00 (unmilionequattrocentocinquanta/00 euro) - Offerta Temporale 216 gg. - Costi della sicurezza € 9.200,00 (euro novemiladuecento/00) - Costi della manodopera pari ad € 416.340,43 (Euro quattrecentosediciatremilaquattrocentoquaranta/43). La Commissione da atto che l'offerta contiene tutti gli elementi richiesti dal Disciplinary, pertanto l'operatore economico è AMMESSO.

ROTTICE ANTONIO: Percentuale di Ribasso 21,50% pari ad € 839.950,00 (ottocentotrentanoveemiladuecentocinquanta/39 euro) - Offerta Temporale 216 gg. - Costi della sicurezza € 10.000,00 (euro diecimila/00) - Costi della manodopera pari ad € 220.000,00 (Euro duecentventimila/00). La Commissione da atto che l'offerta contiene tutti gli elementi richiesti dal Disciplinary, pertanto l'operatore economico è AMMESSO.

CFC CONSORZIO COSTRUTTORI: Percentuale di Ribasso 7,10% pari ad € 994.030,00 (novemiladuecentotrentatremilaquattrocentoquaranta/00 euro) - Offerta Temporale 216 gg. - Costi della sicurezza € 14.000,00 (euro quattordicimila/00) - Costi della manodopera pari ad € 365.150,00 (Euro trecentosessantacinquemilatrecentocinquanta/00). La Commissione da atto che l'offerta contiene tutti gli elementi richiesti dal Disciplinary, pertanto l'operatore economico è AMMESSO.

IGECO IMPRESA GEN. COSTRUZIONI: Percentuale di Ribasso 13,11% pari ad € 929.723,00 (novemiladuecentventimilasettecentocinquanta/00 euro) - Costi della sicurezza € 15.000,00 (euro quindicimila/00) - Costi della manodopera pari ad € 415.000,00 (Euro quattrocentocinquanta/00). La Commissione da atto che l'offerta contiene tutti gli elementi richiesti dal Disciplinary, pertanto l'operatore economico è AMMESSO.

FAVELLATO CLAUDIO SRL: Percentuale di Ribasso 8,10% pari ad € 983.330,00 (novemiladuecentotrentatremilaquattrocentoventi/00 euro) - Offerta Temporale 216 gg. - Costi della sicurezza € 10.000,00 (euro diecimila/00) - Costi della manodopera pari ad € 250.000,00 (Euro duecentocinquanta/00). La Commissione da atto che l'offerta contiene tutti gli elementi richiesti dal Disciplinary, pertanto l'operatore economico è AMMESSO.

APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI: Percentuale di Ribasso 5,50% pari ad € 1.011.150,00 (unmilioneundicimiladuecentocinquanta/00 euro) - Offerta Temporale 216 gg. - Costi della sicurezza € 6.400,00 (euro seimilaquattrocento/00) - Costi della manodopera pari ad € 417.000,00 (Euro quattrocentodiciassetteemila/00). La Commissione da atto che l'offerta contiene tutti gli elementi richiesti dal Disciplinary, pertanto l'operatore economico è AMMESSO.

**COMMISSARIO DI GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

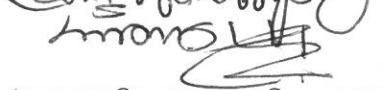
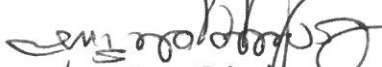
*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

Alla luce di quanto sopra e dei calcoli eseguiti e come su riproposti la Commissione comunica che l'offerta della prima aggiudicatara, BARONE Costruzioni srl, risulta anormalmente bassa mentre non risulta soggetta a verifica di anomalia offerta presentata dal secondo classificato G.R.Z. costruzioni.

Pertanto, alla luce di quanto disposto al punto 6.6 "c" della lex specialis ricorrendo le condizioni di cui alla lettera a) o alla lettera b), la graduatoria formulata dal sistema telematico Empulia riporta esplicita indicazione dell'anomalia riscontrata, ed è rimessa agli atti del Responsabile del procedimento (RUP) al fine della preventiva verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, commi 1, 4, 5, 6 e 7, del Codice.

Alle ore 17,45 la Commissione chiude la seduta pubblica in videoconferenza e viene data immediata informativa al RUP, ing. Doria, che per le vie brevi comunica che si avvarrà della Commissione di Gara anche per l'esame dei giustificativi relativi alle offerte risultate anormalmente basse; pertanto la Commissione procede a dare immediata informativa pubblica a mezzo piattaforma Empulia agli operatori risultati potenzialmente anomali, di fornire le dovute giustificazioni dell'offerta in conformità a quanto disposto dal Codice ex art. 97 entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente seduta.

Il presente verbale, redatto dal Segretario ing. Daniele Sgararella, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti della Commissione.

Ing. Filippo PAVONE	PRESIDENTE	
Dot.ssa Mirella DE FUSCO	COMPONENTE	
Ing. Rocco LATORRE	COMPONENTE	