



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

Prot. n. 1435 del 27 AGO. 2019

“Fondo per la progettazione degli interventi contro il dissesto idrogeologico” di cui all’art. 55 della legge 28 dicembre 2015, n. 221.

Lotto n. 10 – “Completamento dei lavori di Consolidamento del dissesto idrogeologico in loc. Amabile-Centro Abitato” – Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG) Codice ReNDiS 16IR511/G1 – CUP B36C18000520001.

Avviso di avvio del procedimento espropriativo.

**Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti
dell’art. 11 e dell’art. 16 D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii.**

VISTO l’art. 11 (La partecipazione degli interessati) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTO l’art. 16 (*Le modalità che precedono l’approvazione del progetto definitivo*) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*);

VISTA la L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti;

VISTI gli esiti della Conferenza dei Servizi sul progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto, indetta ai sensi del comma 2 dell’art. 14 e comma 7 dell’art. 14 ter della Legge 241/90 e s.m.i. e svoltasi nelle sedute del 04/06/2019 e 17/07/2019;

CONSIDERATO che l’approvazione del Progetto Definitivo, in esito alla suddetta Conferenza dei Servizi, comporterà, ai fini della realizzazione dell’intervento in oggetto, variante al Piano Urbanistico Comunale con conseguente apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;

CONSIDERATO che, ai fini dell’adozione dell’atto che ne dichiara la pubblica utilità, è depositato il progetto dell’opera in parola unitamente ai documenti ritenuti rilevanti, alla relazione indicante la natura e lo scopo dell’intervento da eseguire e al piano particellare d’esproprio;

TENUTO CONTO che l’approvazione del progetto definitivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell’opera, condizione per procedere successivamente all’espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi dell’art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001;



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

RITENUTO necessario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 4, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., comunicare l'avviso dell'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo dell'opera in esame ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, di poter formulare osservazioni nei termini previsti per Legge;

Il Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, ed in sua vece il Soggetto Attuatore Ing. Raffaele Sannicandro, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/01 (Testo Unico sulle Espropriazioni) e ss.mm.ii.

COMUNICA

l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo dell'opera ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, afferenti gli immobili di seguito riportati, censiti in Catasto Terreni del Comune di Castelluccio Valmaggiore.

AVVISA che

- l'Amministrazione competente al procedimento di cui al presente avviso è il Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, Via Gentile, 52 – Bari;
- gli elaborati progettuali ed i relativi atti sono depositati presso la sede del Commissario Straordinario Delegato per il Rischio Idrogeologico della Regione Puglia con sede in Bari in Regione Puglia – Edificio Polifunzionale - Via Gentile, 52 e potranno essere visionati previo appuntamento telefonico ai nn. 080/5407966 – 080/5407964 oppure potranno essere consultati in formato “*.pdf” dall'area download all'indirizzo: https://mega.nz/#F!aWxFhYoR!QxO2u_TY4jqOhHssCYyHhw ;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è l'Ing. Raffaele Sannicandro, il cui indirizzo pec per eventuali comunicazioni: info@pec.dissestopuglia.it;
- **le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità finalizzate all'esproprio sono individuate nella tabella seguente:**



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

Catasto Terreni						
Ditta	Comune	Foglio di mappa	Particella/e	Diritti e oneri reali	Superficie oggetto di esproprio (mq)	Superficie oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio (mq)
FONDAZIONE LA PICARELLA - FAMIGLIA PATELLA E CARLO RICCHETTI con sede in CASTELLUCCIO	Castelluccio Valmaggiore	15	136	Proprietà 1/1	3.858,00	4.646,00
FONDAZIONE LA PICARELLA - FAMIGLIA PATELLA E CARLO RICCHETTI con sede in CASTELLUCCIO	Castelluccio Valmaggiore	17	356	Proprietà 1/1	11.249,00	795,00
FONDAZIONE LA PICARELLA - FAMIGLIA PATELLA E CARLO RICCHETTI con sede in CASTELLUCCIO	Castelluccio Valmaggiore	17	359	Proprietà 1/1	81,00	
FONDAZIONE LA PICARELLA - FAMIGLIA PATELLA E CARLO RICCHETTI con sede in CASTELLUCCIO	Castelluccio Valmaggiore	17	354	Proprietà 1/1	32,00	
FONDAZIONE LA PICARELLA - FAMIGLIA PATELLA E CARLO RICCHETTI con sede in CASTELLUCCIO	Castelluccio Valmaggiore	17	311	Proprietà 1/2	179,00	
FONDAZIONE LA PICARELLA - FAMIGLIA PATELLA E CARLO RICCHETTI con sede in CASTELLUCCIO	Castelluccio Valmaggiore	17	355	Proprietà 1/1	272,00	

Ufficio del Commissario Straordinario Delegato

c/o Regione Puglia Edificio Polifunzionale Via G. Gentile 52- 70126 Bari

Referente: Ing. Andrea Doria - tel. 080.5407964 - e-mail: info@dissestopuglia.it - Pec: info@pec.dissestopuglia.it



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

CASTELLUCCIO						
FONDAZIONE LA PICARELLA - FAMIGLIA PATELLA E CARLO RICCHETTI con sede in CASTELLUCCIO	Castelluccio Valmaggiore	17	358	Proprietà 1/1	1.090,50	1.247,50
FONDAZIONE LA PICARELLA - FAMIGLIA PATELLA E CARLO RICCHETTI con sede in CASTELLUCCIO	Castelluccio Valmaggiore	17	307	Proprietà 1/1	10,00	
FONDAZIONE LA PICARELLA - FAMIGLIA PATELLA E CARLO RICCHETTI con sede in CASTELLUCCIO	Castelluccio Valmaggiore	17	235	Proprietà 1/1	17,00	
DE PALMA GIUSEPPE	Castelluccio Valmaggiore	17	351	Proprietà 1000/1000	259,00	
DE PALMA GIUSEPPE	Castelluccio Valmaggiore	17	352	Proprietà 1000/1000	26,00	
PETRUZZELLI ANTONIO	Castelluccio Valmaggiore	17	321	Proprietà 1/3	69,00	
PETRUZZELLI ANTONIO	Castelluccio Valmaggiore	17	320	Proprietà 1/3	69,00	
PETRUZZELLI DONATO	Castelluccio Valmaggiore	17	321	Proprietà 1/3	69,00	
PETRUZZELLI DONATO	Castelluccio Valmaggiore	17	320	Proprietà 1/3	69,00	
PETRUZZELLI MARIA CARMINA	Castelluccio Valmaggiore	17	321	Proprietà 1/3	69,00	
PETRUZZELLI MARIA CARMINA	Castelluccio Valmaggiore	17	320	Proprietà 1/3	69,00	



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

CAMPANARO GIUSEPPE	Castelluccio Valmaggiore	17	317	Proprietà	96,00	
FARACE GENOVEFFA	Castelluccio Valmaggiore	17	317	Proprietà	96,00	
CAMPANARO GIOVANNI	Castelluccio Valmaggiore	17	314	Proprietà 4/6	120,00	
CAMPANARO MARIA	Castelluccio Valmaggiore	17	314	Proprietà 1/6	120,00	
CAMPANARO ROCCO	Castelluccio Valmaggiore	17	314	Proprietà 1/6	120,00	
CACCHIO MARINA LUCIA	Castelluccio Valmaggiore	17	310	Proprietà 1/2	142,50	
DE PALMA SOCRATE	Castelluccio Valmaggiore	17	310	Proprietà 1/2	142,50	
EDIL ART DI CHECCHIA FERNANDO & C. SNC con sede in CASTELLUCCIO VALMAGGIORE	Castelluccio Valmaggiore	17	311	Proprietà 1/2	179,00	
CABRINI ALBERTO	Castelluccio Valmaggiore	17	262	Proprietà 1/4	208,00	
COPPOLELLA MARIA ROCCHINA	Castelluccio Valmaggiore	17	262	Proprietà 1/4	208,00	
PATELLA MARIA	Castelluccio Valmaggiore	17	262	Proprietà 2/4	208,00	
PATELLA MARIA	Castelluccio Valmaggiore	17	260	Proprietà 2/4	48,00	
PATELLA MARIA	Castelluccio Valmaggiore	17	309	Proprietà 1000/1000	11,00	
PATELLA MARIA	Castelluccio Valmaggiore	17	256	Proprietà 8/16	285,00	



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

FAGGIOLI ANTONIO	Castelluccio Valmaggiore	17	260	Proprietà 1/4	48,00	
LUI SI LEONARDA	Castelluccio Valmaggiore	17	260	Proprietà 1/4	48,00	
DE SANTIS FERNANDO	Castelluccio Valmaggiore	17	309	Proprietà 1/16	285,00	
MARTINO ADOLFO	Castelluccio Valmaggiore	17	256	Proprietà 2/16	285,00	
STELLABOTTE BRIGIDA	Castelluccio Valmaggiore	17	256	Proprietà 1/16	285,00	
STELLABOTTE DONATO	Castelluccio Valmaggiore	17	256	Proprietà 1/16	285,00	
VITALE BENITO	Castelluccio Valmaggiore	17	256	Proprietà 1/16	285,00	
VITALE MICHELE	Castelluccio Valmaggiore	17	256	Proprietà 1/16	285,00	
COPPOLELLA VINCENZO	Castelluccio Valmaggiore	17	265	Proprietà 1/2	135,40	
PIERRO ROSA ANNA FILOMENA	Castelluccio Valmaggiore	17	265	Proprietà 1/2	135,40	
GIRARDI LORENZO	Castelluccio Valmaggiore	17	264	Proprietà 1/1	110,60	
D'APOLLO MICHELE	Castelluccio Valmaggiore	17	12	Proprietà 1000/1000	160,50	

- ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 i proprietari dei suddetti immobili ed ogni altro interessato al procedimento entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione e/o ricevimento del presente avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, facendole pervenire, a mezzo di raccomandata A.R., al seguente indirizzo: Commissario Straordinario Delegato - Via Gentile n. 52 - 70126 - BARI, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive;



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

- il valore delle aree espropriande, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, sarà determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, che siano state realizzate sul fondo da espropriare dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento espropriativo, che si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione relativa ad atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso è comunicato, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. Puglia n. 3 del 2005, personalmente agli interessati alle singole opere previste dal progetto definitivo mediante raccomandata A/R, inoltre, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e ss.mm.ii., sarà affisso per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Castelluccio Valmaggiore e pubblicato: sul sito informatico della Regione Puglia, sul sito internet della Struttura Commissariale <http://www.dissestopuglia.it/> e sul sito informatico del Comune di Castelluccio Valmaggiore.

Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sammicandro)