



Repubblica Italiana



Regione Puglia

**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE  
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO  
IDROGEOLOGICO**

*ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

DECRETO N. 175 del 27 APR 2016

Impegno e pagamento di € 12544,65 per canone di locazione e spese condominiali dal 01/03/2016 al 31/05/2016, pagamento di € 10282,50 a saldo della fattura n. 3/A del 22/03/2016 a favore della Società Eredi Teresa De Giglio s.r.l. e di € 2262,15 quale IVA al 22% a favore dello Stato; pagamento di € 56,24 per consumo acqua dal 17/12/2015 al 15/03/2016 a saldo della fattura n. 4/A del 05/04/2016 a favore della Società Eredi Teresa De Giglio s.r.l. e di € 5,62 quale IVA al 10% a favore dello Stato.

**IL SOGGETTO ATTUATORE**

**VISTO** l'art. 20 del D.L. 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 gennaio 2009, n.2;

**VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;

**VISTO** l'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 25 novembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Puglia, registrato alla Corte dei Conti il 17 gennaio 2011 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 1 - fog. 22;

**VISTO** l'art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010 con il quale, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, è stato nominato il Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia e, a tal fine, provvede alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso,





Repubblica Italiana



Regione Puglia

**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE  
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO  
IDROGEOLOGICO**

*ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

emana gli atti ed i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi, nel rispetto delle disposizioni comunitarie, avvalendosi, ove necessario, dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del citato decreto-legge n. 195 del 2009 e delle norme ivi richiamate;

**VISTO** il DPCM 20 luglio 2011 con il quale sono state emanate "ulteriori disposizioni per consentire ai Commissari straordinari delegati per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 195/2009, di dotarsi di una struttura minima di supporto, nonché per accelerare le procedure amministrative connesse all'attuazione degli interventi", registrato alla Corte dei Conti il 16 novembre 2011, reg. n. 19 - fog. 343;

**VISTA** la Delibera CIPE n. 8/2012 del 20 gennaio 2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 121 del 25 maggio 2012;

**VISTO** l'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, ed in particolare il suo comma 1, il quale dispone che "a decorrere dall'entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti della regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali";

**VISTO** l'articolo 10, comma 2-ter del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, a mente del quale "per l'espletamento delle attività previste nel presente decreto, il Presidente della Regione può delegare apposito soggetto attuatore il quale operi sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica";

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 454 del 31.07.2015 con il quale, tra l'altro, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, comma 2-ter del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, è stato individuato dal 01.01.2016 quale soggetto attuatore il Dirigente pro-tempore del Servizio Lavori Pubblici della Regione Puglia;

h





Repubblica Italiana



Regione Puglia

**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE  
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO  
IDROGEOLOGICO**

*ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

- VISTO** il Decreto Commissariale n. 01 del 12.01.2016 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, comma 2-ter del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, a decorrere dal 01 gennaio 2016 è stato nominato Soggetto Attuatore, al quale viene delegata la prosecuzione delle attività e delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia, l'ing. Antonio Pulli Dirigente pro-tempore del Servizio Lavori Pubblici della Regione Puglia;
- VISTO** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive nn. 2004/17 e 18/CE", e ss.mm.ii.;
- VISTO** il contratto di locazione dell'immobile di via D.Cotugno n. 49/A debitamente sottoscritto in data 23 novembre 2011 dai Soci Accomandatari Cellamare Saverio e Cellamare Domenico della Società Eredi Teresa De Giglio s.r.l. (proprietaria dell'immobile de quo) e dal Dott. Maurizio Croce, Commissario Straordinario Delegato pro-tempore, per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, (locatore) per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza 01/12/2011 e per il corrispettivo annuo di € 45.000,00 (quarantacinquemila/00) oltre IVA;
- VISTO** l'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, in cui si dispone che, per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;
- VISTO** l'articolo 3, comma 4, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, come modificato dall'art. 24 comma 4 del D.L. 66/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 89 del 23 giugno 2014 (G.U.R.I. n. 143 del 24 giugno 2014), con il quale è stato disposto che a partire dal 1° luglio 2014 i canoni di locazione, aventi per oggetto immobili ad uso istituzionali, sono ridotti del 15% rispetto all'importo attuale, fatto salvo il diritto di recesso del locatore;
- VISTA** la nota prot. 1876 del 22 luglio 2014 con la quale, in attuazione della predetta disposizione, è stato comunicato alla Società Eredi Teresa De Giglio s.r.l. che dal 1° luglio 2014 il canone del contratto di locazione dell'immobile di via D. Cotugno viene ridotto di un importo pari al 15% rispetto a quanto previsto dal contratto de quo;

lv





Repubblica Italiana



Regione Puglia

**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE  
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO  
IDROGEOLOGICO**

*ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

**VISTA** la nota del 28/07/2014 assunta al prot. n. 1951 del 28 luglio 2014, con la quale la Società Eredi Teresa De Giglio s.r.l. comunica di aver accettato la riduzione del 15% del canone di affitto dal mese di luglio 2014 e che pertanto il nuovo canone mensile sarà di € 3.187,50 oltre IVA;

**VISTO** l'articolo 10 del decreto legge del 31 dicembre 2014 n. 192, in cui si dispone che, per l'anno 2015, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;

**VISTA** la nota prot. n. 974 del 16/03/2016, con la quale si propone alla Società Eredi Teresa De Giglio s.r.l. la prosecuzione del contratto di locazione fino al 31 maggio 2016, con riserva fino al 30 giugno 2016 agli stessi patti e condizioni del contratto in essere;

**VISTA** la nota prot. n. 1077 del 21/03/2016, con la quale la Società Eredi Teresa De Giglio s.r.l. accetta la proposta di prosecuzione del contratto di locazione fino al 31 maggio 2016, con riserva fino al 30 giugno 2016 agli stessi patti e condizioni del contratto in essere;

**VISTA** la fattura n. 3/A del 22/03/2016 di € 12.544,65 assunta al prot.n. 1520 del 04/04/2016, emessa dalla Società Eredi Teresa De Giglio s.r.l. relativa al canone di locazione ed alle spese condominiali per i mesi di marzo, aprile e maggio 2016;

**VISTA** la fattura n. 4/A del 05/04/2016 di € 61,86 assunta al prot.n. 1759 del 12/04/2016, emessa dalla Società Eredi Teresa De Giglio s.r.l. relativa al consumo acqua dal 17/12/2015 al 15/03/2016;

**VISTO** l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23/12/2014, N. 190, con il quale le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e di servizi devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto (IVA) addebitata dai fornitori, ai sensi dell'art. 17/ter del D.P.R. 633/72

**VISTO** il decreto del 23/01/2015 del M.E.F. con il quale viene regolamentata la procedura di versamento dell'IVA direttamente all'erario;







Repubblica Italiana



Regione Puglia

**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE  
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO  
IDROGEOLOGICO**

*ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'impegno della spesa complessiva di € 12.606,51 a valere sulla contabilità speciale n. 5585 appositamente istituita presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;

**VISTA** la comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche emessa ai sensi dell'art. 3, comma 7 della Legge n. 136/2010 rilasciata dal Legale Rappresentante della Società Eredi Teresa De Giglio s.r.l., Sig. Cellamare Saverio;

**VISTO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato dalle autorità competenti in data 19/03/2016 prot. 3149545, assunto in data 11/04/2016 prot. n. 1700 dal quale risulta che la Società Eredi Teresa De Giglio s.r.l., con sede in ~~via D. Cotugno, 49/A - 70124 Bari~~ ~~080~~ è in regola con i versamenti INPS e INAIL;

**CONSIDERATO** che occorre procedere alla suddivisione del pagamento versando, la sola base imponibile delle fatture sopra indicate per un importo complessivo di € 10338,74 alla Società Eredi Teresa De Giglio s.r.l., così come disposto dall'art. 1 comma 629, lettera b), della legge 23/12/2014, n. 190 e dell'IVA pari a € 2267,77 al capo 8° capitolo 1203 art.12 del quadro delle classificazioni delle Entrate dello Stato, così come previsto dall'art. 4, comma 1, lett. C del Decreto Ministeriale 23/01/2015;

ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di Lavori Pubblici Contabilità Generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 20 del decreto legge n. 185/08, convertito con legge n. 2/2009 e successive mm. E ii.. come richiamato dall'art. 17 del decreto legge 195/2009, convertito con legge n. 26/2010 e successive mm. e ii., riportate nel DPCM del 20 luglio 2011 e nell'art. 10 del decreto legge 24 giugno 2014, come convertito con legge 11 agosto 2014 n. 116; i poteri conferiti con il D.P.C.M. del 10 dicembre 2010, come integrato dal D.P.C.M. del 20 luglio 2011 citato in premessa,

**DECRETA**

**Articolo 1**

Per le finalità in premessa citate di impegnare, a favore della Società Eredi Teresa De Giglio s.r.l., con sede in ~~via D. Cotugno, 49/A - 70124 Bari~~ ~~080~~, la somma complessiva di € 12.606,51 (dodicimilaseicentosei/51) quale canone di locazione e spese condominiali, per i locali di via D. Cotugno, 49/A - 70124 Bari, per i mesi di marzo, aprile e maggio 2016 e consumo acqua dal 17/12/2015 al 15/03/2016.

*lv*





