



### **COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO**

"per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 25.11.2010"

### **DECRETO COMMISSARIALE n. 437/13 del 11/11/2013**

**OGGETTO:** BT012A/10 - COMUNE DI CANOSA (BT) - "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DELL'ABITATO. CAVITA' CENTRO URBANO - PROGETTO 1° STRALCIO COMPLETAMENTO". CUP: J25D12000090001 - CIG 4639334387. **Procedura di gara ex art. 123 del d.lgs 163/2006 e s.m.i. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO**

**VISTO** l'Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 25 novembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e la Regione Puglia, registrato alla Corte dei Conti il 17 gennaio 2011 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 1 - fog. 22;

**VISTO** l'art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o piu' commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010, con il quale, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, il Dott. Maurizio Croce e' stato nominato Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia, e, a tal fine, provvede alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emana gli atti e i procedimenti e cura tutte le attivita' di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi, nel rispetto delle disposizioni comunitarie, avvalendosi, ove necessario, dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del citato decreto-legge n. 195 del 2009 e delle norme ivi richiamate;

**VISTO** il DPCM 20 luglio 2011 con il quale vengono emanate "ulteriori disposizioni per consentire ai Commissari straordinari delegati per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, ai sensi dell'art.17 del d.l. 195/2009, di dotarsi di una struttura minima di supporto, nonche' per accelerare le procedure amministrative connesse all'attuazione degli interventi", registrato alla Corte dei Conti il 16 novembre 2011, reg. n. 19 - fog. 343;

**VISTA** la Convenzione, sottoscritta in data 11 maggio 2011, tra il Commissario ed INVITALIA per lo svolgimento di attivita' di progettazione, di supporto ed assistenza tecnico - operativa ed amministrativa in tutte le fasi relative all'attuazione degli interventi previsti all'Accordo di programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia e valida fino al 10 dicembre 2013;

**VISTO** il Piano esecutivo, sottoscritto in data 06 luglio 2011 che prevede, fra l'altro, che ai sensi dell'art. 3 della Convenzione, per l'attuazione delle attività oggetto del presente Piano, l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. opererà attraverso la propria società controllata Sviluppo Italia Aree Produttive S.p.A. (ora Invitalia Attività produttive S.p.A.);

**VISTO** il punto 1 ATTIVITA' del suddetto Piano Esecutivo ed in particolare il capoverso A.3 Attività di supporto al Commissario Delegato in qualità di Stazione Appaltante;

**VISTO** che, nell'ambito degli interventi elencati nel citato allegato 1 all'Accordo di Programma con codice di identificazione contraddistinto dalla lettera A, e' compreso l'intervento individuato con il codice **BT012A/10 - COMUNE DI CANOSA (BT) - "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DELL'ABITATO. CAVITA' CENTRO URBANO - PROGETTO 1° STRALCIO COMPLETAMENTO"**, per un importo complessivo di € 2.000.000,00;

**VISTO** che nella Delibera CIPE n. 8 del 20 gennaio 2012, pubblicata nella G.U.R.I. del 25.5.2012, nella quale per l'intervento in oggetto viene confermato il finanziamento di € 2.000.000,00 per la sua realizzazione;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione degli interventi individuati nella Delibera CIPE n. 8/2012, il Commissario Delegato provvede a valere sulle risorse finanziarie di cui dell'art. 4 del medesimo Accordo di Programma, introitate sulla contabilità speciale n. 5585 intestata al "Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia";

**VISTA** la Convenzione del 17 settembre 2013 regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, relativa alle modalità di accesso alle risorse trasferite con precedente determinazione dirigenziale del Servizio Risorse naturali linea di intervento 2.3 Asse II PO FESR Puglia 2007-2013, n. 59 con la quale sono state impegnata e liquidata risorse pari all'85% della quota regionale, con accredito sulla contabilità speciale intestata allo stesso Commissario;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 109/2012 del 04 settembre 2012 con il quale si e' proceduto alla conferma della nomina del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento arch. Cataldo Menduni, in servizio presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Canosa di Puglia;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 109/13 del 29/03/2013 con il quale, tra l'altro, e' finanziato l'intervento individuato con il BT012A/10 - COMUNE DI CANOSA (BT) - "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DELL'ABITATO CAVITA' CENTRO URBANO - PROGETTO 1° STRALCIO COMPLETAMENTO" per la somma di € 2.000.000,00;

**VISTA** la Determinazione n. 8 del 14 dicembre 2011 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture che ha fornito Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria dopo le modifiche introdotte dal decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito in legge dalla legge 12 luglio 2011, n. 106;

**CONSIDERATO** che con decreto n. 338/13 del 10/10/2013 si e' disposto di:

- approvare del progetto esecutivo dell'intervento individuato con il codice BT012A/10 Canosa;
- dichiarare la pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 comma 1 DPR 327/2001, dell'art. 98 D. Lgs 163/2006, l'urgenza ed indifferibilità delle opere nello stesso previste, ai sensi dell'art. 22bis DPR 327/2001
- approvare lo schema di lettera di invito, vistato dal RUP, relativo ai lavori dell'intervento **codificato BT012A/10 - COMUNE DI CANOSA (BT) - "INTERVENTO DI**

**CONSOLIDAMENTO DELL'ABITATO. CAVITA' CENTRO URBANO - PROGETTO 1° STRALCIO COMPLETAMENTO"** - nell'allegato 1 al medesimo Accordo di Programma sopra citato, per un importo euro 1.407.144,12 di cui euro 1.319.157,16 soggetti a ribasso d'asta ed euro 87.986,96 per oneri di sicurezza per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- stabilire che la suddetta procedura sia espletata ai sensi dell'art. 123 del d.lgs 163/2006 e s.m.i., attraverso consultazione di almeno venti operatori economici ricavabili dall'Elenco delle Imprese di cui al Decreto Commissariale n° 1/13 del 8 gennaio 2013 e che abbiano dichiarato di essere dotati di idonee caratteristiche tecnico organizzative (Categoria Prevalente OS21 per classifica III-BIS fino a € 1.500.000 o superiore) secondo l'ordine di sorteggio delle imprese da invitare alle procedure ristrette semplificate per l'anno 2013 come risultante dal verbale di sorteggio pubblico del 08 febbraio 2013;

- di incaricare Invitalia Attivita' Produttive S.p.A. della gestione delle fasi di invio delle richieste di offerte mediante procedura telematica, fermo restando che i relativi costi, ai sensi dei rapporti convenzionali in essere, restano a carico di Commissario Straordinario Delegato che vi provvedera' direttamente;

- di incaricare Invitalia Attivita' Produttive S.p.A. della ricezione e custodia degli atti di gara mediante procedura telematica;

**VISTA** la lettera di invito prot. n. 85/2013 del 10/10/2013 con la quale sono state invitate le seguenti imprese:

N°	IMPRESA
1	ARES COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
2	BRUMER S.R.L.
3	C. & P. S.R.L.
4	C.A.E.C. SOC. COOP.
5	C.E.V.I.G. S.r.l.
6	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI
7	CO.IM.PA. CONSORZIO IMPRESE PARMENSI
8	CONSORES S.R.L.
9	CONSORZIO COSTELLAZIONE DI VENERE
10	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONSCOOP - SOC. COOP.
11	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.
12	COSPIN S.R.L.
13	CONSORZIO STABILE TEKTON SOC. CONS. A R.L.
14	CONSORZIO STABILE TECNoproject S.C.A.R.L.
15	COSTRUZIONI BRUNO TEODORO S.P.A.
16	DORONZO INFRASTRUTTURE S.R.L.
17	EURO COSTRUZIONI S.R.L.
18	EDIL VINCENT S.R.L.
19	GEO L'AQUILA S.R.L.
20	GEO-SONDAGGI S.R.L.
21	GEOFOND S.R.L.
22	GEOS S.R.L.
23	I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.R.L.
24	IDROGEO S.R.L.
25	MAMMANA MICHELANGELO
26	MI.RO.RA. COSTRUZIONI S.R.L.
27	NIKANTE COSTRUZIONI S.R.L.
28	PAGANONI COSTRUZIONI S.R.L.
29	SIAR S.R.L.
30	SICILIA ANGELO S.R.L.
31	SANTORO RENT S.R.L.
32	TREVI S.P.A.
33	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.

**CONSIDERATO** che, secondo quanto prescritto nella lettera di invito, le offerte dovevano pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 9,00 del giorno 22 ottobre 2013 per via telematica sul sito web dedicato al Commissario Straordinario, [www.pleiade.it/dissesto-puglia/imprese/sourcing/](http://www.pleiade.it/dissesto-puglia/imprese/sourcing/) restando inteso che il sistema non permette la presentazione delle offerte oltre il termine di scadenza;

**CONSIDERATO** che, entro i termini previsti dalla lettera di invito, sono pervenuti per via telematica n° 17 offerte:

N°	IMPRESA
1	NIKANTE COSTRUZIONI S.R.L.
2	C. & P. S.R.L.
3	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.
4	I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.R.L.
5	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONSCOOP - SOC. COOP.
6	ARES COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
7	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI
8	CONSORZIO COSTELLAZIONE DI VENERE
9	GEO-SONDAGGI S.R.L.
10	SANTORO RENT S.R.L.
11	CONSOIRES S.R.L.
12	COSTRUZIONI BRUNO TEODORO S.P.A.
13	MAMMANA MICHELANGELO
14	C.A.E.C. SOC. COOP.
15	DORONZO INFRASTRUTTURE S.R.L.
16	COSPIN S.R.L.
17	GEOS S.R.L.

**VISTO** il Decreto Commissariale n° 364/13 del 22 ottobre 2013 con il quale e' stata nominata, in ragione della specifica competenza, la Commissione per la valutazione delle offerte pervenute nei termini, da parte delle imprese invitate;

**VISTO** il verbale di gara del giorno 17 novembre 2013 dal quale si evince la seguente classifica:

n.	IMPRESA	Ribasso %
1	GEOS S.R.L.	34,2713
2	C. & P. S.R.L.	33,7361
3	SANTORO RENT SRL	33,6660
4	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	33,6471
5	COSPIN SRL	33,4920
6	GEO-SONDAGGI S.R.L.	33,3350
7	C.A.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA	<b>33,2931</b>
8	MAMMANA MICHELANGELO	33,1974
9	CONSOIRES SRL	33,1370
10	COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	32,8830
11	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	32,3559
12	I.GE.CO. - IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L.	32,3171
13	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONSCOOP - SOC. COOP.	32,3170
14	NIKANTE COSTRUZIONI S.R.L.	32,1160
15	ARES COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	31,1170
16	D'ORONZO INFRASTRUTTURE SRL	27,8880
17	CONSORZIO STABILE COSTELLAZIONE DI VENERE	25,0000

Ai fini della determinazione della soglia suddetta, ai sensi del comma 1 dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, sono state escluse n. 2 (corrispondente al dieci per cento delle offerte ammesse, arrotondato all'unita' superiore) offerte di maggior ribasso e n. 2 di minor ribasso. Sono state pertanto escluse le offerte di maggior ribasso presentate dalle Imprese GEOS SRL e C&P S.R.L. e le offerte di minor ribasso presentate dalle Imprese CONSORZIO STABILE COSTELLAZIONE DI VENERE e D'ORONZO INFRASTRUTTURE S.R.L..

La soglia di anomalia delle offerte ammesse e' pari 33,3313%.

Ai sensi del punto 12 della lettera di invito e ai sensi del combinato disposto del comma 20 bis dell'art. 253 e del comma 9 dell'art.123 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., la Commissione di gara procede all'esclusione automatica dall'aggiudicazione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del suddetto articolo 86.

La Commissione esclude pertanto le Imprese: SANTORO RENT SRL, URANIA COSTRUZIONI S.R.L., COSPIN SRL e GEO-SONDAGGI S.R.L.

L'Impresa prima classificata risulta quindi essere l'Impresa **C.A.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Comiso (RG), via Nunzio Digiacoimo n. 36, che opera per il tramite della propria consorziata **EDILAP SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Catania Zona Industriale VIII strada n. 5 con un ribasso percentuale del 33,2931 % sul prezzo posto a base di gara corrispondenti a € 879.968,85 (ottocentoseptantannovecentosessantotto/85), oltre a € 87.986,96 (ottantasettemilanovecentottantasei/96) per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso, per

un importo complessivo pari a 967.955,81 (novecentosessantasettemilanovecentocinquantacinque/81), oltre IVA;

**VISTE** le proprie note prot. n. 2464/2013 del 28 ottobre e prot. n. 2539/2013 del 4 novembre 2013 con le quali e' stata disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore della **C.A.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA** e richiesto l'invio della documentazione attestante le condizioni per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

**VISTA** la documentazione presentata dalla **C.A.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA**;

**CONSIDERATO** che il Commissario, per la **C.A.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA**, ha provveduto a richiedere il Documento di regolarita' contributiva in data 30 ottobre 2013 - Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) 20131206554327 - Protocollo n° 27143827;

**CONSIDERATO** che il Commissario, per la **EDILAP SOCIETA' COOPERATIVA**, ha provveduto a richiedere il Documento di regolarita' contributiva in data 30 ottobre 2013 - Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) 20131206551113 - Protocollo n° 27143794;

**RITENUTO** che, a fronte delle successive verifiche espletate e nelle more del ricevimento dei DURC, richiesti dal Commissario e del ricevimento delle comunicazioni da parte della prefettura di Bari, e comunque su dichiarazioni rese dall'appaltatore, che ha trasmesso il certificato di regolarita' contributiva in corso di validita' e le autodichiarazioni in materia di antimafia, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva ed alla successiva stipula del Contratto.

Tutto cio' premesso e considerato,

*Ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilita' generale dello Stato, ed avvalendosi delle deroghe riportate nel DPCM innanzi citato e nelle norme strettamente correlate,*

## **DECRETA**

### **Articolo 1**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente decreto.

### **Articolo 2**

Di disporre l'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento codificato **BT012A/10 - COMUNE DI CANOSA (BT) - "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DELL'ABITATO. CAVITA' CENTRO URBANO - PROGETTO 1° STRALCIO COMPLETAMENTO"** a favore dell'Impresa **C.A.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Comiso (RG), via Nunzio Digiacomio n. 36, che partecipa per la propria consorziata **EDILAP SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Catania Zona Industriale VIII strada n. 5 con un ribasso percentuale del 33,2931 % sul prezzo posto a base di gara corrispondenti a € 879.968,85 (ottocentosettantanovemilanovecentosessantotto/85), oltre a € 87.986,96 (ottantasettemilanovecentottantasei/96) per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo complessivo pari a 967.955,81 (novecentosessantasettemilanovecentocinquantacinque/81), oltre IVA.

### **Articolo 3**

Di demandare al RUP la determinazione del QE Economico definitivo per la successiva approvazione ed il relativo finanziamento a valere sulle risorse finanziarie di cui all'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, tra il Ministero dell'Ambiente e la Regione Puglia, registrato alla Corte dei Conti il 17 gennaio 2011 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 1 - fg. 22, introitate sulla contabilita' speciale n. 5585 appositamente istituita presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Bari, intestata al Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia e sui fondi P.O.FESR - Asse II - LdI 2.3 - Az. 2.3.5 con D.D.n.46/2013 del Servizio Risorse Naturali della Regione Puglia.

1.

#### Articolo 4

1. Di disporre, anche nelle more della definizione del QE definitivo di cui al precedente art. 3, la pubblicazione dei risultati della presente procedura, ai sensi dell'art. 123 del d.lgs 163/2006 e s.m.i., entro dieci giorni dal presente atto, mediante pubblicazione:

- a. sul sito [www.dissestopuglia.it](http://www.dissestopuglia.it) (di cui all'ALLEGATO N. 1);
- b. sul web dedicato alle gare telematiche del Commissario Straordinario Delegato [www.pleiade.it/dissesto-puglia/imprese/sourcing/](http://www.pleiade.it/dissesto-puglia/imprese/sourcing/);
- c. sulla G.U.R.I. (di cui all'ALLEGATO n. 2) e sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture, di cui al Decreto del Ministro dei lavori pubblici del 6 aprile 2001 n.20.

2. Di disporre altresì la pubblicazione dei risultati della presente procedura (di cui all'ALLEGATO N. 3), ai sensi della Determinazione n. 8 del 14 dicembre 2011 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, su n.1 quotidiano a tiratura nazionale e su n. 1 quotidiano a tirature Regionale nonché sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

3. Di disporre l'impegno della somma necessaria per le spese di pubblicazione di cui ai precedenti punti, sulle risorse destinate all'intervento **BT012A/10 - COMUNE DI CANOSA (BT) - "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DELL'ABITATO. CAVITA' CENTRO URBANO - PROGETTO 1° STRALCIO COMPLETAMENTO"** a favore dell'Impresa **C.A.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA**", di cui dell'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, tra il Ministero dell'Ambiente e la Regione Puglia, registrato alla Corte dei Conti il 17 gennaio 2011 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 1 - fg. 22, introitate sulla contabilità speciale n. 5585 appositamente istituita presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Bari, intestata al Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia e sui fondi P.O.FESR - Asse II - LdI 2.3 - Az. 2.3.5 con D.D.n.46/2013 del Servizio Risorse Naturali della Regione Puglia.

#### Articolo 5

Il presente decreto sarà trasmesso al RUP, Arch. Cataldo Menduni, a Invitalia Attività Produttive S.p.A. ed all'Ufficio di ragioneria dell'Ufficio del Commissario Straordinario Delegato, per quanto di competenza.

Il Commissario Straordinario Delegato  
(dott. Maurizio Croce)

